

elama[®]

Elama Kindlustus AS

**Vahearuanne
1. kvartal 2026**



Vahearuanne

Majandusaasta algus

01.jaanuar 2026

Majandusaasta lõpp

31.detsember 2026

Ärinimi:

Elama Kindlustus AS

Äriregistri kood:

10089395

Address:

Liivalaia 45, 10145 Tallinn

Telefon:

+ 372 6410 436

Elektronpost:

elama@elama.ee

Kodulehekülg:

www.elama.ee

Põhitegevusala:

kahjukindlustus

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise vahearuanne	3
Koondkasumiaruanne (kvartal)	6
Finantsseisundi aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Raamatupidamise vahearuannde lisad	10
Lisa 1. Lühendatud vahearuannde koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raamatupidamislikud hinnangud ja otsustused	10
Lisa 3. Tulu kindlustuslepingutest	10
Lisa 4. Kindlustusteenuse kulud	11
Lisa 5. Muud tulud ja kulud	11
Lisa 6. Finantsinvesteeringud	11
Lisa 7. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	12
Lisa 8. Kindlustuslepingute analüüs toimunud kahjude ja tuleviku kindlustuskaitse kohustise järgi	14
Lisa 9. Tehingud aktsiatega	16
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	16

Tegevusaruanne

Elama Kindlustus AS (edaspidi käesolevas aruandes Elama) on alates 1992. aastast Eestis kahjukindlustusega tegelev kindlustusselts.

2026. aasta esimese kvartali lõpu seisuga oli Elama kindlustusteenuste valikus liikluskindlustus, kaskokindlustus, kodukindlustus, finantskahjukindlustus, reisikindlustus, välismaalase tervisekindlustus, vedaja- ja ekspediitori vastutuskindlustus ja saagikindlustus.

Elama üldine strateegia on pakkuda kindlustusteenuseid kõikide turul olevate müügikanalite vahendusel Eestis ja luua projektidel põhinev tugev rahvusvaheline ärisuund.

Elama teenuseid saab osta Elama kindlustusnõustajate vahendusel, Elama veebilehel olevast iseteenindusest ning täiendavalt pakub Elama teenuseid 27 aktiivset kindlustusmaaklerettevõtet ja 37 kindlustusagenti. Teeme kindlustamise lihtsaks, selgeks ja taskukohaseks. Pakume usaldusväärset ja kliendisõbralikku kindlustusteenust, mis on kaasaegne ja paindlik ning kõigile kättesaadav.

Elama solventsusnäitaja oli 31.03.2026 seisuga tugev 175%, mis võimaldab stabiilset ja sujuvat kindlustusportfelli kasvatamist vastavalt strateegilistele eesmärkidele.

2026. aasta esimeses kvartalis jätkati aktiivselt kindlustusteenuste pakkumise laiendamist ja meeskonna tugevdamist. Meeskonnaga liitus mitu olulist uut töötajat. Värvati pikaajalise finantssektori kogemusega riskijuht (võtmefunktsioon), kes toob ettevõttele juurde täiendavaid teadmisi nii pangandusest kui ka finantsarvestusest. Lisaks liitus Elama meeskonnaga tugev kindlustusvaldkonna IT spetsialist ja üks kahjukäsitleja. Elama jätkab ka järgnevatel kuudel aktiivselt meeskonna tugevdamist ja uute spetsialistide värbamist. Elama meeskonnas oli kvartali lõpu seisuga 33 töötajat.

Rahvusvahelise ärisuuna strateegiline arendamine on kujunenud plaanipäraselt ning esimeste projektide ellu kutsumine on kulgenud edukalt. Elama on suutnud luua tugeva partnervõrgustiku üle terve Euroopa. Esimeses kvartalis väljastati Elamale täiendavad piiriülesed tegevusload Soome ja Saksamaale, kus lähiajal alustatakse piiriülese kindlustuspakkumiste väljastamisega.

Kahjukäsitleluses pöörati jätkuvalt suurt tähelepanu klienditeeninduse kvaliteedile ja kliendirahulolu kasvatamisele. Jätkati uuenduslike lahenduste väljatöötamist ja arendamist, mis aitavad kliendikogemust parandada. Teenuse kujundamisel oli fookuses eeskätt kliendikeskne lähenemine, kus kahjukäsitletus tervikuna on läbipaistev ja menetluse käekäik kliendi jaoks kättesaadav. 2025 aasta lõpus kasutusele võetud tehisarul põhinev automaatne otsuste kontroll, veebilehel remondiaja broneerimine ja kindlustuskaitsete kontroll partneritele on hästi vastu võetud ning tööprotsess on oluliselt efektiivsemaks muutunud. Jätkame protsesside kiiremaks ja efektiivsemaks muutmisega.

Klientide arv portfellis on kasvas 103 897 kliendini ja jõusolevate lepingute kindlustusmaksete maht moodustab 13,2 miljonit eurot.

Kindlustustegevus

Võrreldes 2025 aasta sama perioodiga kasvas portfelli preemiate maht 38%. Liikluskindlustus näitas taastumise märke ja kindlustusmaksed on hakanud kasvama. Kaskokindlustuses püsib turul väga tugev konkurents ja seetõttu on kasv olnud planeeritust tagasihoidlikum. Elama kodukindlustus, mis on turu parima kaitsega ja mida saab osta kuni kolmeks aastaks, on klientide poolt väga hästi vastu võetud ja portfell kasvab jõuliselt. Reisi- ja tervisekindlustuse preemiamahud püsivad stabiilsed ja vastavad planeeritule.

Mitmekesine teenuste valik ja eeskätt kodukindlustuse kasv ning liikluskindlustuse osakaalu vähenemine teiste teenuste arvelt vähendab oluliselt haavatavust üksikust teenusest. Elama brutopreemiate mahuks kujunes 2026. aasta esimese kvartalis 3 115 tuhat eurot.

Kindlustusmaksetest 65,6% moodustas liikluskindlustus, 22,5% kaskokindlustus, 8,5% kodukindlustus, 1,6% vedajavastutus ja reisikindlustus 1,3%. Teiste toodete osakaal jäi alla 1%.

2026. aasta esimeses kvartalis registreeriti kahjusid kokku 2382 tuhande euro ulatuses. Kahjusid oli tavapärasest enam eeskätt sõidukitega seotud kindlustuslikudes tänud keerulistele ilmastikuoludele terve esimese kvartali jooksul.

Hoolimata kahjude rohkusest suutis Elama kliente teenindada tavapärase ja klientide ootustele vastava teenusstandardi kohaselt ja kiirelt ning see väljendub klientide poolt antud tagasisideküsitusel. Kliendirahulolu püsib tugev 4,83 (5 palli süsteemis).

Kahjukindlustuse turul tegutseb Eestis 13 kindlustusseltsi ja Liikluskindlustuse fond. Kahjukindlustuse turu maht oli 2026. aasta esimese kvartalis 150 miljonit eurot, mis on 0,5% enam kui 2025. aastal. Turu kasv tuleneb peamiselt aasta alguses pikenevatest tervishoiuteenuse osutaja tsiviilvastutuse (TOKV), tervisekindlustuse ja kodukindlustuse lepingutest. Kodukindlustuse kasv eelmise aastaga võrreldes oli 2,4 miljonit eurot ja see liik moodustab nüüd 19% turust. Kasko- ja liikluskindlustuse preemiad on 2025 aastaga võrreldes vähenenud vastavalt 5% ja 7,6%. Need kaks toodet moodustavad pea poole kogu turumahust ja kujundavad kogu turu dünaamikat. Kokku vähenes sõidukitega seotud liikides preemiamahut 4,5 miljonit eurot.

Elama on turul kõige kiiremini kasvav Eesti kindlustusselts, kelle turuosa kasvas 2026. aasta esimeses kvartalis 2,0%-le. 2025 aasta samal perioodil oli turuosa 1,6%.

Väljamakstud kahjud on kahjukindlustuse turul kasvanud 2025. aastaga võrreldes 0,4 miljonit eurot 91 miljonile eurole ja väljamaksutase on 60,9%. Turuandmetes ei kajastata reserve, mistõttu ei peegelda turustatistika kahjude andmed tegelikku olukorda. Esimeses kvartalis olid keerulised ilmastikuolud ning seetõttu oli tavapärasest enam sõidukitega seotud kahjusid. Kasko väljamaksutase turul 77% ja liikluses 78%. Tegelik kahjusid võis olla veelgi suurem. Reisikindlustuses on tänu Lähis-Lda kriisile väljamaksed 1,4 miljonit eurot suuremad kui 2025. aastal, mis viis väljamaksutaseme 70%-ni.

Investeeringustegevus

2026. aasta esimeses kvartalis soetas Elama uute finantsinvesteeringutena juurde võlakirju ja kinnisvarafondide osasid ning väljus ühest aktsiafondi positsioonist. Lunastus üks võlakiri. Elama eesmärgiks on investeeringuportfelli mitmekesistamine ning riskide hajutamine. Elama finantsinvesteeringute maht seisuga 31.03.2026 oli 12 426 tuhat eurot (31.12.2025 seisuga: 11 614 tuhat eurot).

Varad ja kohustised kindlustuslepingutest ning omakapital

Kvartali lõpu seisuga oli Elama bilansimaht 21 859 tuhat eurot. 2025. aasta lõpu seisuga oli see 21 116 tuhat eurot. Kohustised kindlustustegevusest kasvasid esimeses kvartalis 791 tuhande euro võrra, samas kui varad edasikindlustuslepingutest kasvasid 161 tuhande euro võrra. Kohustiste muutuste põhjuseks on eelkõige sesoonsete uute kahjujuhtumite kahjueraldiste hinnangud.

Elama omakapitali suurus seisuga 31.03.2026 oli 6 440 tuhat eurot (31.12.2025: 6 484 tuhat eurot).

Finantstulemused

Elama teenis 2026. aasta esimeses kvartalis kahjumit 44 tuhat eurot (2025. aasta samal perioodil oli kasum 130 tuhat eurot). Enim mõjutasid tulemust keerulised ilmastikuolud, sagenenud liikluskahjud ning intressimäärad.

Kindlustuslepingute tulu on kasvanud 3,3 miljoni euroni, kasv võrreldes 2025. aastaga 82%. Tulude kiire kasv toetab kulusuhte püsivat alanemist.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jaanus Seppa

Juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Tanel Kurs

Juhatuse liige

Raamatupidamise vahearuanne

Koondkasumiaruanne (kvartal)

	Lisa	I kvartal 2026	I kvartal 2025
Tulu kindlustuslepingutest	3,8	3 314 117	1 822 146
Kindlustusteenuse kulud	4,8	-3 419 296	-1 618 906
Kindlustusteenuse tulem enne edasikindlustust		-105 178	203 239
Edasikindlustusmaksete kulud	8	-897 750	-696 703
Edasikindlustuse osa kahjuhüvitistes	8	757 008	265 483
Edasikindlustuse netotulu (-kulu)		-140 742	-431 220
Kindlustusteenuse tulem		-245 920	-227 981
Investeermistegevuse tulu (-kulu)		310 741	217 914
Kindlustuslepingute finantstulu (-kulu)		-108 181	418 459
Edasikindlustuslepingute finantstulu (-kulu)		57 262	-222 760
Neto finantstulem		259 822	413 613
Muud tulud ja kulud	5	-57 548	-55 955
Ärikasum (-kahjum)		-43 647	129 678
Muu koondkasum		0	0
Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)		-43 647	129 678

Finantsseisundi aruanne

	Lisa	31.03.2026	31.12.2025
Varad			
Raha ja raha ekvivalendid		3 132 490	3 547 279
Finantsinvesteeringud	6	12 426 149	11 613 622
Varad edasikindlustuslepingutest	8	4 870 077	4 709 344
Muud nõuded		423 630	262 331
Ettetakstud kulud ja viitlaekumised		79 262	102 810
Materiaalne põhivara	7	217 764	234 701
Immateriaalne põhivara	7	709 503	646 083
Varad kokku		21 858 875	21 116 169
Kohustised			
Kohustised kindlustuslepingutest	8	14 728 291	13 937 036
Muud kohustised		690 503	695 406
Kohustised kokku		15 418 794	14 632 441
Omakapital			
Aktsiakapital		4 012 392	4 012 392
Ülekurss		1 619	1 619
Reservkapital		1 573 391	1 573 391
Jaotamata kasum		896 325	696 062
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-43 647	200 264
Omakapital kokku		6 440 081	6 483 728
Kohustised ja omakapital kokku		21 858 875	21 116 169

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Ülekurss	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2025	4 012 392	1 619	1 573 391	896 326	6 483 728
Aruandeperioodi kasum/kahjum	0	0	0	-43 647	-43 647
Muu koondkasum	0	0	0	0	0
Koondkasum kokku	0	0	0	-43 647	-43 647
Saldo seisuga 31.03.2026	4 012 392	1 619	1 573 391	852 679	6 440 081

Rahavoogude aruanne

	31.03.2026	31.03.2025
Rahavood äritegevusest		
Saadud kindlustuspreemiad	3 567 399	1 847 092
Makstud sõlmimiskulud	-358 484	-174 185
Makstud kindlustusteenuse kulud	-1 917 006	-1 398 932
Edasikindlustuse netoväljaminekud	-244 213	-342 375
Makstud tegevuskulud	-703 760	-497 579
Saadud intressid	158 775	93 646
Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse	-2 000 000	0
Paigutatud võlakirjadesse	-409 900	-500 629
Laekunud tähtajalistest hoiustest	1 500 000	1 000 000
Laekunud võlakirjadest	450 000	0
Laekunud aktsiate müügist	99 218	0
Laekumised muudest ärituludest ja makstud muud ärikulud	-122 498	69 469
Rahavood äritegevusest kokku	-280 641	96 507
Rahavood investeerimistegevusest		
Immateriaalse põhivara soetus	-106 807	-90 629
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-106 807	-90 629
Rahavood finantseerimistegevusest		
Rendimaksud	-24 175	-23 100
Intressimaksud	-3 124	-4 498
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-27 299	-27 720
Rahavood kokku	-414 848	-21 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 547 279	1 982 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-414 748	-21 720
Muutus kursivahest	-41	-246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 132 490	1 960 441

Raamatupidamise vahearuaande lisad

Lisa 1. Lühendatud vahearuaande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Elama Kindlustus AS (edaspidi ka Elama) on Eestis 29.10.1996 registreeritud äriühing (registrikood: 10089395), asukohaga Liivalaia 45, Tallinn (Eesti). Elama pakub Eestis kahjukindlustuse teenuseid, sh. kohustuslikku liikluskindlustust.

Vahearuaanne kajastab Elama juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Elama majandustulemusi ja finantsseisundit.

Vastavuse kinnitus

Elama raamatupidamise vahearuaanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamisstandardi IAS 34 „Vahearuaandlus” nõuetega, nagu need on kehtestatud Euroopa Liidus ning sisaldab lühendatud finantsaruandeid ning valiku selgitavaid lisasid.

Koostamise alused

Elama arvestusvaluuta on euro ja aruande arvnäitajad on esitatud eurodes ilma komakohata (kui ei ole märgitud teisiti).

Elama on kasutusele võtnud IFRS 17 „Kindlustuslepingud” ja IFRS 9 „Finantsinstrumendid” standardid. Aruande koostamise alused, sh kasutatud standardid ja nende tõlgendused ning Elama raamatupidamise põhimõtted ei ole võrreldes viimati avaldatud majandusaasta aruandega muutunud.

Elama kajastab IFRS 16 kohaselt finantsseisundi aruandes rendilepingute kasutusõiguse vara materiaalse põhivara ning vastavaid rendikohustusi muude kohustiste jaotises.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Olulisi varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis oleksid ilmnunud bilansi kuupäeva 31.03.2026 ja aruande koostamise kuupäeva vahel, ei olnud.

Lisa 2. Raamatupidamislikud hinnangud ja otsustused

Aruannete koostamisel on kasutatud mitmeid raamatupidamishinnanguid ja otsustusi, mis mõjutavad aruandes kajastatud varasid ja kohustusi ning lisades avalikustatud potentsiaalseid varasid ja kohustusi. Kuigi nimetatud otsustused on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega.

Lisa 3. Tulu kindlustuslepingutest

	3 kuud 2026	3 kuud 2025
Liikluskindlustus	1 387 172	1 327 324
Sõidukikindlustus	928 293	438 564
Reisikindlustus	81 171	31 116
Kodukindlustus	44 261	867
Ettevõtte varakindlustus	26 090	0
Vedaja vastutuskindlustus	21 163	22 439
Finantskahjude kindlustus	817 886	1835
Rahvusvaheline äri	8081	0
Kokku tulu kindlustuslepingutest	3 314 117	1 822 146

Lisa 4. Kindlustusteenuse kulud

	3 kuud 2026	3 kuud 2025
Tekkinud kahjud ja käsitluskulud kokku, sh	2 346 326	827 481
Liikluskindlustus	1 244 185	531 420
Sõidukikindlustus	988 811	284 427
Reisikindlustus	12 927	4 330
Kodukindlustus	57 503	1 329
Ettevõtte varakindlustus	779	0
Vedaja vastutuskindlustus	5 837	5 873
Finantskahjude kindlustus	15 461	102
Rahvusvaheline äri	20 822	0
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud	353 134	199 096
Jaotatud püsikulud	719 835	592 329
Kokku kindlustusteenuse kulu	3 419 296	1 618 906

Lisa 5. Muud tulud ja kulud

	3 kuud 2026	3 kuud 2025
Turunduskulud	-14 771	-21 405
Audiitor kontroll	-30 013	-40 497
Rendi intressikulu	-3 142	-4 498
Muud kulud	-31 212	-42 551
Väliselt vahendusest saadud käsitluskulu hüvitis	14 964	25 562
Eesti seltsi vahendusest saadud käsitluskulu hüvitis	5 600	17 846
Muud tulud	1 026	9 589
Kokku	-57 548	-55 955

Lisa 6. Finantsinvesteeringud

Elama finantsseisundi aruandes seisuga 31.03.2026 kajastatud finantsvarade jaotus kajastamise meetodi järgi on toodud järgmises tabelis.

	31.03.2026	31.12.2025
Varad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses		
Deposiidid	2 004 910	1 504 556
Võlakirjad	5 463 800	5 310 867
Kokku varad korrigeeritud soetusmaksumuses	7 468 620	6 815 423
Varad, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande		
Võlakirjad	3 558 529	3 673 896
Aktsiad ja aktsiafondid	882 337	914 253
Kinnisvarafondide osad	516 662	210 050
Kokku varad õiglases väärtuses	4 957 528	4 798 199
Finantsinvesteeringud kokku	12 426 149	11 613 622

Lisa 7. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Kasutus- õiguse vara	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2024	322 583	0	0	322 583
Materiaalse põhivara soetus	16 154	0	0	16 154
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2025	338 737	0	0	338 737
Materiaalse põhivara soetus	0	0	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.03.2026	338 737	0	0	338 737
Akumuleeritud kulum				
Akumuleeritud kulum 31.12.2024	-37 635	0	0	-37 635
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-66 401	0	0	-66 401
Akumuleeritud kulum 31.12.2025	-104 036	0	0	-104 036
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-16 937	0	0	-16 937
Akumuleeritud kulum 31.03.2026	-120 973	0	0	-120 973
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2024	284 948	0	0	284 948
Jääkväärtus seisuga 31.12.2025	234 701	0	0	234 701
Jääkväärtus seisuga 31.03.2026	217 764	0	0	217 764

	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2024	429 882	429 882
Immateriaalse põhivara soetus	372 531	372 531
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2025	802 413	802 413
Immateriaalse põhivara soetus	106 807	106 807
Soetusmaksumus seisuga 31.03.2026	909 220	909 220
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum 31.12.2024	-34 909	-34 909
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-121 420	-121 420
Akumuleeritud kulum 31.12.2025	-156 329	-156 329
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-43 387	-43 387
Akumuleeritud kulum 31.03.2026	-199 716	-199 716
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2024	394 973	394 973
Jääkväärtus seisuga 31.12.2025	646 083	646 083
Jääkväärtus seisuga 31.03.2026	709 503	709 503

Lisa 8. Kindlustuslepingute analüüs toimunud kahjude ja tuleviku kindlustuskaitse kohustise järgi

Järgnev alg- ja lõppsaldode võrdlus näitab, kuidas kasumiaruandes kajastatud summade tulemusena muutus 2026. aasta esimese kvartali lõpuks tuleviku kindlustuskaitse kohustise ja toimunud kahjude kohustise raamatupidamisväärtus.

	Tuleviku kindlustuskaitse kohustis (LRC)		Toimunud kahjude kohustis (LIC)		Kokku
	Välja arvatud kahjukomponent	Kahju-komponent	Tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse hinnang	Riski korrigeerimine	
Kindlustuslepingu kohustiste algsaldo 01.01.2026	3 146 901	216 898	10 056 547	516 689	13 937 036
Kindlustuslepingu varade algsaldo 01.01.2026	0	0	0	0	0
Kindlustuslepingu netokohustised 01.01.2026	3 146 901	216 898	10 056 547	516 689	13 937 036
Tulu kindlustustegevusest	-3 314 118				-3 314 118
Kahjum koormavatest lepingutest		-75 275			-75 275
Tekkepõhised sõlmimiskulud	340 708				340 708
Esinenud kahjunõuded ja kulud			4 420 799	459 080	4 879 879
Toimunud kahjude kohustise muutus			-1 354 446	-365 879	-1 720 325
Kindlustusteenuse tulem	-2 973 409	-75 275	3 066 353	93 201	110 869
Kindlustuslepingute finantskulu			108 181		108 181
Kokku muutused koondkasumiaruandes	-2 973 409	-75 275	3 174 533	93 201	219 049
Rahavood					
Saadud kindlustuspreemias	3 567 399				3 567 399
Makstud sõlmimiskulud	-358 484				-358 484
Makstud kahjud			-1 917 006		-1 917 006
Makstud kindlustusteenuse kulud	0		-719 835		-719 835
Rahavood kokku	3 208 914		-2 636 841		572 073
Kindlustuslepingu netokohustised 31.03.2026	3 382 540	141 623	10 594 239	609 890	14 728 291
Kindlustuslepingu kohustiste lõppsaldo 31.03.2026	3 382 540	141 623	10 594 239	609 890	14 728 291
Kindlustuslepingu varade lõppsaldo 31.03.2026	0	0	0	0	0

Järgnev alg- ja lõppsaldode võrdlus näitab, kuidas kasumiaruandes ja rahavoogude aruandes kajastatud summade tulemusena muutus 2026. aasta esimese kvartali lõpuks tuleviku kindlustuskaitse vara ja toimunud kahjude vara raamatupidamisväärtus.

	Tuleviku kindlustuskaitse vara (ARC)		Toimunud kahjude vara (AIC)		
	Välja arvatud kahjumi katmise komponent	Kahjumi katmise komponent	Tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse hinnang	Riski korrigeerimine	Kokku
Edasikindlustuse varade algsaldo 01.01.2026	0	0	5 138 303	270 898	5 409 201
Edasikindlustuse kohustise algsaldo 01.01.2026	-699 858	0	0	0	-699 858
Edasikindlustuslepingu netovarad 01.01.2026	-699 858	0	5 138 303	270 898	4 709 344
Edasikindlustuse preemiad	-897 750				-897 750
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes			853 251	106 113	959 364
Edasikindlustuse osa toimunud kahjude kohustise muutuses			-153 450	-48 876	-202 326
Edasikindlustajate mittetäitmisriski muutuste mõju			-30		-30
Edasikindlustuse netotulud või -kulud	-897 750	0	699 801	57 238	-140 742
Edasikindlustuslepingute finantstulu			57 262		57 262
Kokku muutused koondkasumiaruandes	-897 750	0	757 032	57 238	-83 480
Rahavood					
Makstud edasikindlustuse preemiad	719 279				719 279
Laekumised edasikindlustuslepingutest			-475 066		-475 066
Rahavood kokku	719 279		-475 066		244 213
Edasikindlustuslepingu netovarad 31.03.2026	-878 329	0	5 420 269	328 136	4 870 077
Edasikindlustuse varade lõppsaldo 31.03.2026	0	0	5 420 269	328 136	5 741 058
Edasikindlustuse kohustise lõppsaldo 31.03.2026	-878 329	0	0	0	-878 329

Lisa 9. Tehingud aktsiatega

2026. aasta esimeses kvartalis Elama omanike struktuur ei muutunud ning tehinguid ettevõtte aktsiatega ei tehtud.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse Elama juhatuse ja nõukogu liikmeid, nende lähedasi sugulasi ning muid isikuid, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tehingud	3 kuud 2026	3 kuud 2025
Arvestatud kindlustuspreemiad juhatuse liikmetele	1720	520
Makstud kahjuhüvitised juhatuse liikmetele	0	0
Arvestatud kindlustuspreemiad nõukogu liikmetele	950	54
Makstud kahjuhüvitised nõukogu liikmetele	0	0
Arvestatud kindlustuspreemiad nõukogu liikmetega seotud ettevõtetele	1562	89
Makstud kahjuhüvitised nõukogu liikmetega seotud ettevõtetele	0	0

Kindlustushüvitisi juhatuse või nõukogu liikmetele ega nendega seotud ettevõtetele ei makstud.

Ettevõtte nõukogu liikmetega ega nendega seotud ettevõtetega ei ole Elama teenuslepinguid sõlminud.