



Elama Kindlustus AS

**Vahearuanne
4. kvartal 2025**



Vahearuanne

Majandusaasta algus

01.jaanuar 2025

Majandusaasta lõpp

31.detsember 2025

Ärinimi:

Elama Kindlustus AS

Äriregistri kood:

10089395

Aadress:

Liivalaia 45, 10145 Tallinn

Telefon:

+ 372 6410 436

Elektronpost:

elama@elama.ee

Kodulehekülg:

www.elama.ee

Põhitegevusala:

kahjukindlustus

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise vahearuanne	5
Koondkasumiaruanne (kvartal)	5
Koondkasumiaruanne	6
Finantsseisundi aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Raamatupidamise vahearuande lisad	10
Lisa 1. Lühendatud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raamatupidamislikud hinnangud ja otsustused	10
Lisa 3. Tulu kindlustuslepingutest	10
Lisa 4. Kindlustusteenuse kulud	11
Lisa 5. Muud tulud ja kulud	11
Lisa 6. Finantsinvesteeringud	11
Lisa 7. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	12
Lisa 8. Kindlustuslepingute analüüs toimunud kahjude ja tuleviku kindlustuskaitse kohustise järgi	13
Lisa 9. Tehingud aktsiatega	15
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	15

Tegevusaruanne

Elama Kindlustus AS (edaspidi käesolevas aruandes Elama) on alates 1992. aastast Eestis kahjukindlustusega tegelev kindlustusselts.

2025. aasta lõpu seisuga oli Elama kindlustusteenuste valikus liikluskindlustus, kaskokindlustus, kodukindlustus, finantskahjukindlustus, reisikindlustus, välismaalase tervisekindlustus, vedaja- ja ekspediitori vastutuskindlustus ja saagikindlustus.

Elama üldine strateegia on pakkuda kindlustusteenuseid kõikide turul olevate müügikanalite vahendusel. Elama teenuseid saab osta Elama kindlustusnõustajate vahendusel, Elama veebilehel olevast iseteenindusest ning täiendavalt pakub Elama teenuseid 27 aktiivset kindlustusmaaklerit ja 37 kindlustusagenti. Teeme kindlustamise lihtsaks, selgeks ja taskukohaseks. Pakume usaldusväärset ja kliendisõbralikku kindlustusteenust, mis on kaasaegne ja paindlik ning kõigile kättesaadav. Elama solventsusnäitaja oli 31.12.2025 seisuga tugev 185%, mis võimaldab teenuste arendamisel ning kindlustusportfelli kasvamisel järgida kokkulepitud strateegiat.

2025. aasta neljandas kvartalis jätkati aktiivselt kindlustusteenuste pakkumise laiendamist. Müügivaldkond täienes maaklerite halduri ning otsemüügi juhiga. Elama jätkab ka järgnevatel aastatel aktiivselt meeskonna tugevdamist. Elama meeskonnas oli kvartali lõpu seisuga 32 töötajat.

Rahvusvahelise ärisuuna strateegiline arendamine on kujunenud plaanipäraselt ning esimeste projektide ellu kutsumine on kulgenud edukalt. Elama on suutnud luua tugeva partnervõrgustiku üle terve Euroopa. Neljandas kvartalis alustati piiriülese kindlustuspakkumisega Hispaania Kuningriigis.

Kahjukäsitluses pöörati jätkuvalt suurt tähelepanu klienditeeninduse kvaliteedile ja kliendirahulolu kasvatamisele. Kvartali jooksul analüüsiti põhjalikult varasemate perioodide kliendikogemust, kaardistati selle tugevused ja nõrkused ning viidi läbi sihitud tegevusi teenuse kvaliteedi tõstmiseks. Teenuse kujundamisel oli fookuses eeskätt kliendikeskne lähenemine, kus kahjukäsitlus tervikuna on läbipaistev ja menetluse käekäik kliendi jaoks kättesaadav. Kahjukäsitluse protsesse parendati eesmärgiga muuta need veelgi kiiremaks ja efektiivsemaks ning suurendada teenuse läbipaistvust.

Kliendid on Elama teenusega rahul ja kliendirahulolu indeks püsivalt kasvutrendis. Klientidele saadetud kahjukäsitluse järgsele küsitlusele on vastatud keskmise hindegiga 4,79 (5 palli süsteemis).

Kindlustustegevus

Elama jätkas neljandas kvartalis edukalt strateegilist eesmärki kasvatada kindlustusportfelli preemiamahthu ning samal ajal mitmekesistada toodete valikut. Kaskokindlustus säilitas tugeva kasvutrendi ning tänu reisimise hooajale suurenes märkimisväärselt ka reisikindlustuse müük. Aasta alguses turule toodud kodukindlustus on klientide poolt väga hästi vastu võetud ja portfelli kasvab stabiilselt. Liikluskindlustuse osakaal portfellis on ootuspäraselt vähenenud, mille tulemusel on Elama portfelli võimalik haavatavus üksikust turusegmentidest märgatavalt vähenenud. Brutopreemiate mahuks kujunes 2025. aasta kolmandas kvartalis 2 510 tuhat eurot.

Kindlustusmaksetest 51,6% moodustas liikluskindlustus, 31,1% kaskokindlustus, 9,6% finantskahjukindlustus, 2,9% kodukindlustus, 2,8% reisikindlustus ja vedajavastutus 1,3%. Teiste toodete osakaal jäi alla 1%.

2025. aasta kolmandas kvartalis registreeriti kahjusid kokku 1 728 tuhande euro ulatuses. Kahjud kasvavad ootuspäraselt portfelli kasvuga proportsionaalselt.

Kahjukindlustuse turul tegutseb Eestis 13 kindlustusseltsi ja Liikluskindlustuse fond. Kahjukindlustuse turu maht oli 2025. aastal 590 miljonit eurot, mis on 1,8% vähem kui 2024. aastal. Turu kahanemine tuleneb liiklus- ja kaskokindlustuse preemiamahdade vähenemisest (vastavalt -10% ja -8%). Peamine põhjus kindlustusseltside agressiivsed hinnaalandused. Jätkuvalt moodustavad need kaks toodet poole kogu turu mahust ja kujundavad kogu turu dünaamikat.

Kodukindlustuse preemiamahd jätkab kasvamist ning moodustab 20% turust. Ettevõtte varakindlustuse preemiad on samuti kasvutrendis ja see kindlustusliik moodustab 9% turust. Eelnev annab hea platvormi käesoleval aastal turule toodud Elama kodukindlustusele.

Elama on turul kiiremini kasvav Eesti kindlustusselts, kelle turuosa kasvas 2025. aastal 2,0%-le. 2024. aastal oli Elama turuosa 1,3%.

Väljamakstud kahjud on turul vähenenud 2024. aastaga võrreldes 5,0 miljonit eurot 333 miljonile eurole ja väljamaksutase püsib hea 56,4%. Madal väljamaksutase soodustab hinnasurve jätkumist.

Investeermistegevus

2025. aasta neljandas kvartalis soetas Elama uute finantsinvesteeringutena juurde võlakirju ning kinnisvarafondide osasid. Elama eesmärgiks on investeeringuportfelli mitmekesistamine ning riskide hajutamine. Elama finantsinvesteeringute maht seisuga 31.12.2025 oli 11 614 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga: 12 626 tuhat eurot). Vähenemise taga on tähtajaliste deposiitide lõppemine, mistõttu on ajutiselt suurenenud pangakontol olev rahapositsioon.

Varad ja kohustised kindlustuslepingutest ning omakapital

Kvartali lõpu seisuga oli Elama bilansimaht 21 116 tuhat eurot. 2024. aasta lõpu seisuga oli see 21 320 tuhat eurot. Kohustised kindlustustegevusest kasvasid neljandas kvartalis 296 tuhande euro võrra, samas kui varad edasikindlustuslepingutest kasvasid 210 tuhande euro võrra. 2025. aasta jooksul tervikuna vähenesid kohustised kindlustuslepingutest 780 tuhande euro võrra, samas kui varad edasikindlustuslepingutest vähenesid aasta jooksul 960 tuhande euro võrra. Kohustiste muutuste põhjuseks on eelkõige vähenenud kahjueraldiste hinnangud, muutused kindlustusportfelli struktuuris ning väljamakstud hüvitised.

Elama omakapitali suurus seisuga 31.12.2025 oli 6 484 tuhat eurot (31.12.2024: 6 005 tuhat eurot).

Finantstulemused

Elama 2025. aasta kasum oli 200 tuhat eurot (2024. aastal 696 tuhat eurot). Neljandas kvartalis teeniti 63 tuhat eurot kasumit (2024. aasta IV kvartalis teeniti kahjumit 303 tuhat eurot).

/allkirjastatud digitaalselt/

Jaanus Seppa

Juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Tanel Kurs

Juhatuse liige

Raamatupidamise vahearuanne

Koondkasumiaruanne (kvartal)

	IV kvartal 2025	IV kvartal 2024
Tulu kindlustuslepingutest	2 611 573	2 017 623
Kindlustusteenuse kulud	-3 212 211	-2 197 522
Kindlustusteenuse tulem enne edasikindlustust	-600 638	-179 900
Edasikindlustusmaksete kulud	-178 881	-423 906
Edasikindlustuse osa kahjuhüvitistes	672 227	277 855
Edasikindlustuse netotulu (-kulu)	493 346	-146 051
Kindlustusteenuse tulem	-107 293	-325 951
Investeerimistegevuse tulu (-kulu)	125 078	298 944
Kindlustuslepingute finantstulu (-kulu)	341 008	-66 042
Edasikindlustuslepingute finantstulu (-kulu)	-208 755	46 555
Neto finantstulem	257 332	279 457
Muud tulud ja kulud	-86 795	-256 747
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	63 243	-303 241
Muu koondkasum	0	0
Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)	63 243	-303 241

Koondkasumiaruanne

	Lisa	12 kuud 2025	12 kuud 2024
Tulu kindlustuslepingutest	3,8	9 386 926	6 999 226
Kindlustusteenuse kulud	4,8	-8 816 113	-6 658 924
Kindlustusteenuse tulems enne edasikindlustust		570 813	340 302
Edasikindlustusmaksete kulud	8	-2 136 488	-2 038 047
Edasikindlustuse osa kahjuhüvitistes	8	945 813	1 124 892
Edasikindlustuse netotulu (-kulu)		-1 190 676	-913 155
Kindlustusteenuse tulems		-619 863	-572 854
Investeeringustegevuse tulu (-kulu)		669 672	786 038
Kindlustuslepingute finantstulu (-kulu)	8	770 391	-428 879
Edasikindlustuslepingute finantstulu (-kulu)	8	-452 750	241 400
Neto finantstulems		987 313	598 558
Muud tulud ja kulud	5	-167 186	670 357
Ärikasum (-kahjum)		200 264	696 062
Muu koondkasum		0	0
Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)		200 264	696 062

Finantsseisundi aruanne

	Lisa	31.12.2025	31.12.2024
Varad			
Raha ja raha ekvivalendid		3 547 279	1 982 408
Finantsinvesteeringud	6	11 613 622	12 625 794
Varad edasikindlustuslepingutest	8	4 709 344	5 669 652
Muud nõuded		262 331	287 096
Ettemakstud kulud ja viitlaekumised		102 810	75 210
Materiaalne põhivara	7	234 701	284 948
Immateriaalne põhivara	7	646 083	394 973
Varad kokku		21 116 169	21 320 081
Kohustised			
Kohustised kindlustuslepingutest	8	13 937 036	14 717 845
Muud kohustised		695 406	597 709
Kohustised kokku		14 632 441	15 315 555
Omakapital			
Aktiivkapital		4 012 392	4 012 392
Ülekurss		1 619	1 619
Reservkapital		1 573 391	1 294 454
Jaotamata kasum		696 062	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		200 264	696 061
Omakapital kokku		6 483 728	6 004 526
Kohustised ja omakapital kokku		21 116 169	21 320 081

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Ülekurss	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2024	4 012 392	1 619	1 294 454	696 061	6 004 526
Sissemaksed reservkapitali	0	0	278 937	0	278 937
Aruandeperioodi kasum/kahjum	0	0	0	200 264	200 264
Muu koondkasum	0	0	0	0	0
Koondkasum kokku	0	0	0	200 264	200 264
Saldo seisuga 31.12.2025	4 012 392	1 619	1 573 391	896 326	6 483 728

Rahavoogude aruanne

	12 kuud 2025	12 kuud 2024
Rahavood äritegevusest		
Saadud kindlustuspreemiad	10 214 738	6 822 622
Makstud sõlmimiskulud	-1 159 748	-499 518
Makstud kindlustusteenuse kulud	-6 057 231	-4 732 558
Edasikindlustuse neto rahavood	-683 117	-378 865
Makstud tegevuskulud	-2 317 268	-2 295 870
Saadud intressid	701 850	695 405
Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse	-3 000 000	-7 000 000
Paigutatud võlakirjadesse	-5 265 297	-2 951 500
Paigutatud aktsiatesse	-457 920	-799 935
Paigutatud kinnisvarafondide osakutesse	-201 880	0
Laekunud tähtajalistest hoiustest	8 500 000	9 000 000
Laekunud võlakirjadest	1 001 629	0
Laekunud aktsiate müügist	358 701	0
Laekunud dividendid	29 764	0
Laekumised muudest ärituludest ja makstud muud ärikulud	105 313	129 568
Rahavood äritegevusest kokku	1 769 536	-2 010 650
Rahavood investeerimistegevusest		
Immateriaalse põhivara soetus	-372 531	-429 882
Materiaalse põhivara müük	0	905 538
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-372 531	-475 656
Rahavood finantseerimistegevusest		
Rendimaksed	-94 779	-30 352
Intressimaksed	-15 538	-10 463
Sissemaksed aktsiakapitali	0	816 810
Vabatahtliku reservkapitali suurendamine	278 937	823 190
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	168 620	1 599 185
Rahavood kokku	1 565 625	64 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 982 408	1 918 995
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 565 625	64 191
Muutus kursivahest	-754	-779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 547 279	1 982 408

Raamatupidamise vahearuannde lisad

Lisa 1. Lühendatud vahearuannde koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Elama Kindlustus AS (edaspidi ka Elama) on Eestis 29.10.1996 registreeritud äriühing (registrikood: 10089395), asukohaga Liivalaia 45, Tallinn (Eesti). Elama pakub Eestis kahjukindlustuse teenuseid, sh. kohustuslikku liikluskindlustust.

Vahearuanne kajastab Elama juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Elama majandustulemusi ja finantsseisundit.

Vastavuse kinnitus

Elama raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamisstandardi IAS 34 „Vahearuanndlus” nõuetega, nagu need on kehtestatud Euroopa Liidus ning sisaldab lühendatud finantsaruandeid ning valiku selgitavaid lisasid.

Koostamise alused

Elama arvestusvaluuta on euro ja aruande arvnäitajad on esitatud eurodes ilma komakohata (kui ei ole märgitud teisiti).

Elama on kasutusele võtnud IFRS 17 „Kindlustuslepingud” ja IFRS 9 „Finantsinstrumendid” standardid. Aruande koostamise alused, sh kasutatud standardid ja nende tõlgendused ning Elama raamatupidamise põhimõtted ei ole võrreldes viimati avaldatud majandusaasta aruandega muutunud.

Elama kajastab IFRS 16 kohaselt finantsseisundi aruandes rendilepingute kasutusõiguse vara materiaalse põhivara ning vastavaid rendikohustusi muude kohustiste jaotises.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Olulisi varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis oleksid ilmnunud bilansi kuupäeva 31.12.2025 ja aruande koostamise kuupäeva vahel, ei olnud.

Lisa 2. Raamatupidamislikud hinnangud ja otsustused

Aruannete koostamisel on kasutatud mitmeid raamatupidamishinnanguid ja otsustusi, mis mõjutavad aruandes kajastatud varasid ja kohustusi ning lisades avalikustatud potentsiaalseid varasid ja kohustusi. Kuigi nimetatud otsustused on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega.

Lisa 3. Tulu kindlustuslepingutest

	12 kuud 2025	12 kuud 2024
Liikluskindlustus	5 336 257	6 146 525
Sõidukikindlustus	2 698 389	531 117
Reisikindlustus	382 243	161 521
Varakindlustus	58 272	2 348
Vedaja vastutuskindlustus	128 861	152 821
Finantskahjude kindlustus	782 903	4 894
Kokku tulu kindlustuslepingutest	9 386 926	6 999 226

Lisa 4. Kindlustusteenuse kulud

	12 kuud 2025	12 kuud 2024
Tekkinud kahjud ja käsitluskulud kokku, sh	-5 228 078	-4 154 035
Liikluskindlustus	-2 420 106	-3 750 019
Sõidukikindlustus	-2 489 076	-366 835
Reisikindlustus	-39 352	-8 238
Varakindlustus	-135 097	-305
Vedaja vastutuskindlustus	-86 270	-6 351
Finantskahjude kindlustus	-58 177	-524
Muud liigid	0	-21 764
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud	-1 209 093	-550 670
Jaotatud püsikulud	-2 378 942	-1 954 219
Kokku kindlustusteenuse kulu	-8 816 113	-6 658 924

Lisa 5. Muud tulud ja kulud

	12 kuud 2025	12 kuud 2024
Kontorikulud	-5 955	-67 763
EKsL liikmemaks	-16 225	-9 826
Õigusabi	-7 217	-3 327
Rendi intressikulu	-15 538	-10 463
Audiitorkontroll	-83 260	-145 102
Turunduskulud	-92 646	-259 395
Siseauditi teenus	-17 994	-6 637
Sisseostetud teenused	-22 756	-75 322
Muud kulud	-89 608	-111 888
Väliselt vahendusest saadud käsitluskulu hüvitis	70 382	44 788
Eesti seltsi vahendusest saadud käsitluskulu hüvitis	61 996	78 282
Kasum põhivara müügist	0	835 455
Muud tulud	51 634	401 555
Kokku	-167 186	670 357

Lisa 6. Finantsinvesteeringud

Elama finantsseisundi aruandes seisuga 31.12.2025 kajastatud finantsvarade jaotus kajastamise meetodi järgi on toodud järgmises tabelis.

	31.12.2025	31.12.2024
Varad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses		
Deposiidid	1 504 556	7 056 178
Võlakirjad	5 310 867	2 017 862
Kokku varad korrigeeritud soetusmaksumuses	6 815 423	9 074 040
Varad, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande		
Võlakirjad	3 673 896	2 757 310
Aktsiad ja aktsiafondid	914 253	794 444
Kinnisvarafondide osad	210 050	0
Kokku varad õiglases väärtuses	4 798 199	3 551 754
Finantsinvesteeringud kokku	11 613 622	12 625 794

Lisa 7. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Kasutusõiguse vara	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2023	0	287 346	23 720	311 066
Materiaalse põhivara müük	0	-287 346	0	-287 346
Materiaalse põhivara soetus	322 583	0	0	322 583
Materiaalse põhivara mahakandmine	0	0	-23 720	-23 720
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2024	322 583	0	0	322 583
Materiaalse põhivara soetus	16 154	0	0	16 154
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2025	338 737	0	0	338 737
Akumuleeritud kulum				
Akumuleeritud kulum 31.12.2023	0	-217 263	-2145	-219 408
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-37 635	-4 310	-0	-41 945
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum	0	221 573	116 986	116 986
Maha kantud põhivara akumuleeritud kulum	0	0	2 145	2 145
Akumuleeritud kulum 31.12.2024	-37 635	0	0	-37 635
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-66 401	0	0	-66 401
Akumuleeritud kulum 31.12.2025	-104 036	0	0	-104 036
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2023	0	70 083	21 575	91 658
Jääkväärtus seisuga 31.12.2024	284 948	0	0	284 948
Jääkväärtus seisuga 31.12.2025	234 701	0	0	234 701

	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2023	0	0
Immateriaalse põhivara soetus	429 882	429 882
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2024	429 882	429 882
Immateriaalse põhivara soetus	372 531	372 531
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2025	802 413	802 413
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum 31.12.2023	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-34 909	-34 909
Akumuleeritud kulum 31.12.2024	-34 909	-34 909
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-121 420	-121 420
Akumuleeritud kulum 31.12.2025	-156 329	-156 329
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2023	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2024	394 973	394 973
Jääkväärtus seisuga 31.12.2025	646 083	646 083

Lisa 8. Kindlustuslepingute analüüs toimunud kahjude ja tuleviku kindlustuskaitse kohustise järgi

Järgnev alg- ja lõppsaldode võrdlus näitab, kuidas kasumiaruandes kajastatud summade tulemusena muutus 2025. aasta neljanda kvartali lõpuks tuleviku kindlustuskaitse kohustise ja toimunud kahjude kohustise raamatupidamisväärtus.

	Tuleviku kindlustuskaitse kohustis (LRC)		Toimunud kahjude kohustis (LIC)		
	Välja arvatud kahju-komponent	Kahju-komponent	Tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse hinnang	Riski korrigeerimine	Kokku
Kindlustuslepingu kohustiste algsaldo 01.01.2025	2 269 842	0	11 479 661	968 343	14 717 845
Kindlustuslepingu varade algsaldo 01.01.2025	0	0	0	0	0
Kindlustuslepingu netokohustised 01.01.2025	2 269 842	0	11 479 661	968 343	14 717 845
Tulu kindlustustegevusest	-9 386 926				-9 386 926
Kahjum koormavatest lepingutest		216 898			216 898
Tekkepõhised sõlmimiskulud	1 209 093				1 209 093
Esinenud kahjunõuded ja kulud			10 381 925	827 174	11 209 099
Toimunud kahjude kohustise muutus			-2 540 149	-1 278 828	-3 818 977
Kindlustusteenuse tulem	-8 177 833	216 898	7 841 776	-451 654	-570 813
Kindlustuslepingute finantskulu			-770 391		-770 391
Kokku muutused koondkasumiaruandes	-8 177 833	216 898	7 071 385	-451 654	-1 341 204
Rahavood					
Saadud kindlustuspreemiad	10 214 640				10 214 640
Makstud kindlustusteenuse kulud	-1 159 748				-1 159 748
Rahavood kokku			-8 494 499		-8 494 499
Kindlustuslepingu netokohustised 31.12.2025	9 054 893		-8 494 499		560 394
Kindlustuslepingu kohustiste lõppsald 31.12.2025	3 146 901	216 898	10 056 547	516 689	13 937 035
Kindlustuslepingu varade lõppsald 31.12.2025	3 146 901	216 898	10 056 547	516 689	13 937 035

Järgnev alg- ja lõppsaldode võrdlus näitab, kuidas kasumiaruandes ja rahavoogude aruandes kajastatud summade tulemusena muutus 2025. aasta neljanda kvartali lõpuks tuleviku kindlustuskaitse vara ja toimunud kahjude vara raamatupidamisväärtus.

	Tuleviku kindlustuskaitse vara (ARC)		Toimunud kahjude vara (AIC)		
	Välja arvatud kahjumi katmise komponent	Kahjumi katmise komponent	Tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse hinnang	Riski korrigeerimine	Kokku
Edasikindlustuse varade algsaldo 01.01.2025	0	0	5 731 380	479 816	6 211 196
Edasikindlustuse kohustise algsaldo 01.01.2025	-541 544	0	0	0	-541 544
Edasikindlustuslepingu netovarad 01.01.2025	-541 544	0	5 731 380	479 816	5 669 652
Edasikindlustuse preemiad	-2 136 488				-2 136 488
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes			1 536 998	104 054	1 641 053
Edasikindlustuse osa toimunud kahjude kohustise muutuses			-381 525	-312 972	-694 497
Edasikindlustajate mittetäitmisriski muutuste mõju			-743		-743
Edasikindlustuse netotulud või -kulud	-2 136 488	0	1 154 731	-208 918	-1 190 676
Edasikindlustuslepingute finantstulu			-452 750		-452 750
Kokku muutused koondkasumiaruandes	-2 136 488	0	701 981	-208 918	-1 643 425
Rahavood					
Makstud edasikindlustuse preemiad	1 978 175				1 978 175
Laekumised edasikindlustuslepingutest			-1 295 058		-1 295 058
Rahavood kokku	1 978 175		-1 295 058		683 117
Edasikindlustuslepingu netovarad 31.12.2025	-699 858	0	5 138 303	270 898	4 709 344
Edasikindlustuse varade lõppsaldo 31.12.2025		0	5 138 303	270 898	5 409 201
Edasikindlustuse kohustise lõppsaldo 31.12.2025	-699 858	0	0	0	-699 858

Lisa 9. Tehingud aktsiatega

2025. aasta neljandas kvartalis Elama omanike struktuur ei muutunud ning tehinguid ettevõtte aktsiatega ei tehtud.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse Elama juhatuse ja nõukogu liikmeid, nende lähedasi sugulasi ning muid isikuid, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tehingud	12 kuud 2025	12 kuud 2024
Arvestatud kindlustuspreemiad juhatuse liikmetele	3 101	3 767
Arvestatud kindlustuspreemiad nõukogu liikmetele	1 658	1 872
Makstud kahjuhüvitised nõukogu liikmetele	0	0
Arvestatud kindlustuspreemiad juhatuse või nõukogu liikmetega seotud ettevõtetele	8 410	745
Makstud kahjuhüvitised nõukogu liikmega seotud ettevõtetele	9 228	0

Kindlustushüvitisi juhatuse või nõukogu liikmetele ega nendega seotud ettevõtetele ei makstud.

Ettevõtte nõukogu liikmetega ega nendega seotud ettevõtetega ei ole Elama teenuslepinguid sõlminud.