



28/07/2025

Elama Kindlustus AS

**Vahearuanne
3. kvartal 2025**



Vahearuanne

Majandusaasta algus

01.jaanuar 2025

Majandusaasta lõpp

31.detsember 2025

Ärinimi:

Elama Kindlustus AS

Äriregistri kood:

10089395

Aadress:

Liivalaia 45, 10145 Tallinn

Telefon:

+ 372 6410 436

Elektronpost:

elama@elama.ee

Kodulehekülg:

www.elama.ee

Põhitegevusala:

kahjukindlustus

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise vahearuanne	6
Koondkasumiaruanne (kvartal)	6
Koondkasumiaruanne	7
Finantsseisundi aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Raamatupidamise vahearuande lisad	11
Lisa 1. Lühendatud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raamatupidamislikud hinnangud ja otsustused	11
Lisa 3. Tulu kindlustuslepingutest	11
Lisa 4. Kindlustusteenuse kulud	12
Lisa 5. Muud tulud ja kulud	12
Lisa 6. Finantsinvesteeringud	12
Lisa 7. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	13
Lisa 8. Kindlustuslepingute analüüs toimunud kahjude ja tuleviku kindlustuskaitse kohustise järgi	14
Lisa 9. Tehingud aktsiatega	16
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	16

Tegevusaruanne

Elama Kindlustus AS (edaspidi käesolevas aruandes Elama) on alates 1992. aastast Eestis kahjukindlustusega tegelev kindlustusselts.

2025. aasta septembri lõpu seisuga oli Elama kindlustusteenuste valikus liikluskindlustus, kaskokindlustus, kodukindlustus, finantskahjukindlustus, reisikindlustus, välismaalase tervisekindlustus, vedaja- ja ekspediitori vastutuskindlustus ja saagikindlustus.

Elama üldine strateegia on pakkuda kindlustusteenuseid kõikide turul olevate müügikanalite vahendusel. Elama teenuseid saab osta Elama kindlustusnõustajate vahendusel, Elama veebilehel olevast iseteenindusest ning täiendavalt pakub Elama teenuseid 27 aktiivset kindlustusmaaklerit ja 37 kindlustusagenti. Teeme kindlustamise lihtsaks, selgeks ja taskukohaseks. Pakume usaldusväärset ja kliendisõbralikku kindlustusteenust, mis on kaasaegne ja paindlik ning kõigile kättesaadav. Elama solventsusnäitaja oli 30.09.2025 seisuga tugev 180%, mis võimaldab teenuste arendamisel ning kindlustusportfelli kasvamisel järgida kokkulepitud strateegiat.

2025. aasta kolmandas kvartalis jätkati aktiivselt kindlustusteenuste pakkumise laiendamist. Alates septembrist liitus elama meeskonnaga isikukindlustuste valdkonna juht, kelle ülesandeks saab olema selle ärisuuna aktiivne arendamine ning turule sobituvate reisi-, õnnetusjuhtumi-, tervisekindlustuse ja teiste sarnaste kindlustusteenuste turule toomine.

Oluliselt tugevdati Elama aktuaarset meeskonda. Augustis alustas tööd nooremaktuaar, kelle peamiseks ülesandeks on tehniliste eraldiste hindamise protsesside arendamine ning parimate praktikate ja meetodikate rakendamine. Elama meeskonnas oli kvartali lõpu seisuga 30 töötajat.

Koostöös Eesti Põllumajandus-Kaubanduskoja ja Euroopa juhtiva edasikindlustajaga jätkati aprillis turule toodud saagikindlustuse toote arendamist ja selle aktiivset pakkumist põllumeestele. Täiendava kaitsena toodi turule kaitse põuakahjude vastu. Elama poolt turule toodud kindlustusteenus sobitub riiklike toetusmeetmetega, mis muudab selle teenuse põllumeestele majanduslikult lihtsamalt kättesaadavaks.

Kahjukäsitluses pöörati jätkuvalt suurt tähelepanu klienditeeninduse kvaliteedile ja kliendirahulolu kasvatamisele. Kvartali jooksul analüüsiti põhjalikult varasemate perioodide kliendikogemust, kaardistati selle tugevused ja nõrkused ning viidi läbi sihitud tegevusi teenuse kvaliteedi tõstmiseks. Teenuse kujundamisel oli fookuses eeskätt kliendikeskne lähenemine, kus kahjukäsitlus tervikuna on läbipaistev ja menetluse käekäik kliendi jaoks kättesaadav. Kahjukäsitluse protsesse parendati eesmärgiga muuta need veelgi kiiremaks ja efektiivsemaks ning suurendada teenuse läbipaistvust. Need tegevused loovad tugeva aluse neljanda kvartali arengutele ja aitavad Elamal pakkuda klientidele järjekindlalt kiiret, selget ja usaldusväärset teenust.

Kliendid on Elama teenusega rahul ja kliendirahulolu indeks püsivalt kasvutrendis. Klientidele saadetud kahjukäsitluse järgsele küsitlusele on vastatud keskmise hindegga 4,74 (5 palli süsteemis).

Finantsinspeksioon viis 2025. aasta I poolaastal Elamas läbi kohapealse kontrolli fookusega kindlustushuvi väljaselgitamisel, kahjukäsitlusel ning Elama juhtimissüsteemi toimimisel. Kontrolli käigus intervjueeriti Elama võtmetöötajaid, kontrolliti erinevaid sise-eeskirju ning kahjukäsitluse ja müügitegevusega seotud dokumentatsiooni. Kontrolli tulemusena II kvartalis valminud Finantsinspeksiooni tähelepanekud olid peamiselt seotud seltsi tegevuse detailsema dokumenteerimisega ning enamus soovitud muudatusi on protsessidesse ja dokumenteerimise detailsusesse tänaseks juba sisse viidud.

Rahvusvahelise ärisuuna strateegiline arendamine on kujunenud plaanipäraselt ja esimeste projektide ellu kutsumine on kulgenud edukalt. Elama on suutnud luua tugeva

partnervõrgustiku üle terve Euroopa ja kolmandas kvartalis on aktiivselt arendatud koostööd edasikindlustajatega selle äriiliini toetamiseks.

Kolmandas kvartalis väljastas Finantsinspeksioon Elamale tegevusloa Hispaania Kuningriigis tulekindlustuse ja loodusjõudude kindlustuse (KindITS § 12 lg 1 p 8) ning muu varakindlustus (KindITS § 12 lg 1 p 9) piiriüleseks pakkumiseks.

Kindlustustegevus

Elama jätkas kolmandas kvartalis edukalt strateegilist eesmärki kasvatada kindlustusportfelli preemiamahtu ning samal ajal mitmekesistada toodete valikut. Kaskokindlustus säilitas tugeva kasvutrendi ning tänu reisimise hooajale suurenes märkimisväärselt ka reisikindlustuse müük. Aasta alguses turule toodud kodukindlustus on klientide poolt väga hästi vastu võetud ja portfelli kasvab stabiilselt. Liikluskindlustuse osakaal portfellis on ootuspäraselt vähenenud, mille tulemusel on Elama portfelli võimalik haavatavus üksikust turusegmendist märgatavalt vähenenud. Brutopreemiate mahuks kujunes 2025. aasta kolmandas kvartalis 2 457 tuhat eurot, kasvatades kindlustusmaksete mahtu 2024. aasta vastava perioodiga võrreldes 40,8%.

Kindlustusmaksetest 50,2% moodustas liikluskindlustus, 33,9% kaskokindlustus, 7,9% finantskahjukindlustus, 4,8% reisikindlustus ja 1,6% kodukindlustus. Teiste toodete osakaal jäi alla 1%.

2025. aasta kolmandas kvartalis registreeriti 715 kahjujuhtumit kokku 1 643 tuhande euro ulatuses, mis on 465 tuhande euro võrra enam, kui 2024. aasta samal perioodil. Kahjude kasv on tingitud peamiselt portfelli kiiresti kasvavast kaskokindlustusest. Kolmanda kvartali bruto kahjusuhteks kujunes 68,4%.

Eesti kahjukindlustusturul tegutseb 13 kindlustusseltsi ja Liikluskindlustuse fond. 2025. aasta üheksa kuu kahjukindlustuse turu maht oli 438 miljonit eurot, mida on 1,9% vähem kui 2024 samal perioodil. Turu kahanemine tuleneb peamiselt liiklus- ja kaskokindlustuse preemiamahdade vähenemisest. Turuosalised on kolmandas kvartalis jätkanud agressiivset teenuste hinnastamist ja konkurents turul on suurenenud. Kaskokindlustuse preemiamahud on vähenenud 8,4% ja liikluskindlustuses 9,7%. Jätakuvalt moodustavad need kaks toodet üle poole kogu turumahust ja kujundavad ka terve turu dünaamikat. Alanevad kindlustusmaksed, remondihindade tõus ja käibemaksu tõus suurendavad survet sõidukitega seotud kindlustusliikide kasumlikkusele. Elama turuosa 2025. aasta kuue kuuga oli 2,1%, kasvades 2024. aasta sama perioodiga võrreldes 0,7% võrra.

Investeermistegevus

2025. aasta kolmandas kvartalis soetas Elama uute finantsinvesteeringutena erinevate emitentide võlakirju ning piiratud mahus ka aktsiafondide osakuid. Käesoleva aasta eesmärgiks on investeeringuportfelli mitmekesistamine ning riskide hajutamine. Elama finantsinvesteeringute maht seisuga 30.09.2025 oli 12 190 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga: 12 626 tuhat eurot). Vähenemise taga on tähtajaliste deposiitide lõppemine, mistõttu on ajutiselt suurenenud pangakontol olev rahapositsioon.

Varad ja kohustised kindlustuslepingutest ning omakapital

Kvartali lõpu seisuga oli Elama bilansimaht 20 556 tuhat eurot. 2024. aasta lõpu seisuga oli see 21 320 tuhat eurot. Kohustised kindlustustegevusest kasvasid kolmandas kvartalis 387 tuhande euro võrra, samas kui varad edasikindlustuslepingutest kasvasid 216 tuhande euro võrra. 2025. esimese üheksa kuuga on kohustised kindlustuslepingutest vähenenud 1 077 tuhande euro võrra ning varad edasikindlustuslepingutest 1 171 tuhande euro võrra. Kohustiste muutuste

põhjuseks on eelkõige vähenenud kahjueraldiste hinnangud, muutused kindlustusportfelli struktuuris ning väljamakstud hüvitised.

Elama omakapitali suurus seisuga 30.09.2025 oli 6 271 tuhat eurot (31.12.2024: 6 005 tuhat eurot).

Finantstulemused

Elama üheksa kuu kasum oli 138 tuhat eurot (2024. aastal 999 tuhat eurot). Kolmandas kvartalis teeniti 64 tuhat eurot kahjumit (2024. aasta III kvartalis teeniti kasumit 872 tuhat eurot). Eelmise aasta kolmanda kvartali tulemust mõjutas olulisel määral kinnisvarainvesteeringute realiseerimine.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jaanus Seppa

Juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Tanel Kurs

Juhatuse liige

Raamatupidamise vahearuanne

Koondkasumiaruanne (kvartal)

	III kvartal 2025	III kvartal 2024
Tulu kindlustuslepingutest	2 590 335	1 683 236
Kindlustusteenuse kulud	-2 674 025	-957 068
Kindlustusteenuse tulem enne edasikindlustust	-83 690	726 168
Edasikindlustusmaksete kulud	-592 742	-646 579
Edasikindlustuse osa kahjuhüvitistes	426 391	-106 838
Edasikindlustuse netotulu (-kulu)	-166 351	-753 417
Kindlustusteenuse tulem	-250 041	-27 249
Investeeringustegevuse tulu (-kulu)	189 543	149 598
Kindlustuslepingute finantstulu (-kulu)	38 103	-557 810
Edasikindlustuslepingute finantstulu (-kulu)	-34 830	297 027
Neto finantstulem	192 816	-111 185
Muud tulud ja kulud	-6 382	1 010 504
Ärikasum (-kahjum)	-63 607	872 071
Muu koondkasum	0	0
Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)	-63 607	872 071

Koondkasumiaruanne

	Lisa	9 kuud 2025	9 kuud 2024
Tulu kindlustuslepingutest	3,8	6 775 353	4 981 603
Kindlustusteenuse kulud	4,8	-5 603 122	-4 461 402
Kindlustusteenuse tulem enne edasikindlustust		1 172 231	520 201
Edasikindlustusmaksete kulud	8	-1 957 607	-1 614 141
Edasikindlustuse osa kahjuhüvitistes	8	273 586	847 037
Edasikindlustuse netotulu (-kulu)		-1 684 021	-767 104
Kindlustusteenuse tulem		-511 790	-246 903
Investeerimistegevuse tulu (-kulu)		544 594	487 094
Kindlustuslepingute finantstulu (-kulu)	8	429 382	-362 837
Edasikindlustuslepingute finantstulu (-kulu)	8	-243 995	194 845
Neto finantstulem		729 981	319 101
Muud tulud ja kulud	5	-80 391	927 104
Ärikasum (-kahjum)		137 801	999 302
Muu koondkasum		0	0
Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)		137 801	999 302

Finantsseisundi aruanne

	Lisa	30.09.2025	31.12.2024
Varad			
Raha ja raha ekvivalendid		2 659 434	1 982 408
Varad edasikindlustuslepingutest	8	4 498 900	5 669 652
Muud nõuded		365 109	287 096
Ettemakstud kulud ja viitlaekumised		62 698	75 210
Finantsinvesteeringud	6	12 190 053	12 625 794
Materiaalne põhivara	7	251 638	284 948
Immateriaalne põhivara	7	527 797	394 973
Varad kokku		20 555 629	21 320 081
Kohustised			
Kohustised kindlustuslepingutest	8	13 640 901	14 717 845
Muud kohustised		643 464	597 709
Kohustised kokku		14 284 365	15 315 555
Omakapital			
Aktsiakapital		4 012 392	4 012 392
Ülekurss		1 619	1 619
Reservkapital		1 423 391	1 294 454
Jaotamata kasum		696 061	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		137 801	696 061
Omakapital kokku		6 271 264	6 004 526
Kohustised ja omakapital kokku		20 555 629	21 320 081

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Ülekurss	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2024	4 012 392	1 619	1 294 454	696 061	6 004 526
Sissemaksed aktsia- ja reservkapitali	0	0	128 937	0	128 937
Aruandeperioodi kasum/kahjum	0	0	0	137 801	137 801
Muu koondkasum	0	0	0	0	0
Koondkasum kokku	0	0	0	137 801	137 801
Saldo seisuga 30.09.2025	4 012 392	1 619	1 423 391	833 862	6 271 264

Rahavoogude aruanne

	30.09.2025	30.09.2024
Rahavood äritegevusest		
Saadud kindlustuspreemiad	7 269 420	5 032 263
Makstud sõlmimiskulud	-804 101	-343 198
Makstud kindlustusteenuse kulud	-4 229 918	-3 643 449
Edasikindlustuse neto rahavood	-757 264	-523 623
Makstud tegevuskulud	-1 619 889	-1 879 472
Saadud intressid	447 749	277 855
Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse	-1 500 000	-1 000 000
Paigutatud võlakirjadesse	-3 201 910	-610 000
Paigutatud aktsiatesse	-457 920	-290 500
Laekunud tähtajalistest hoiustest	5 500 000	2 000 000
Laekunud aktsiate müügist	159 656	0
Laekumised muudest ärituludest ja makstud muud ärikulud	30 995	924 579
Rahavood äritegevusest kokku	836 818	-55 544
Rahavood investeerimistegevusest		
Immateriaalse põhivara soetus	-216 424	-234 157
Materiaalse põhivara soetus	0	-43 265
Materiaalse põhivara müük	0	900 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-216 424	622 578
Rahavood finantseerimistegevusest		
Rendimaksud	-71 571	-26 693
Aktsiakapitali sissemaksud	128 937	1 640 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	57 366	1 613 307
Rahavood kokku	677 759	2 180 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 982 408	1 918 995
Raha ja raha ekvivalentide muutus	677 759	2 180 340
Muutus kursivahest	-733	-754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 659 434	4 098 581

Raamatupidamise vahearuannde lisad

Lisa 1. Lühendatud vahearuannde koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Elama Kindlustus AS (edaspidi ka Elama) on Eestis 29.10.1996 registreeritud äriühing (registrikood: 10089395), asukohaga Liivalaia 45, Tallinn (Eesti). Elama pakub Eestis kahjukindlustuse teenuseid, sh. kohustuslikku liikluskindlustust.

Vahearuanne kajastab Elama juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Elama majandustulemusi ja finantsseisundit.

Vastavuse kinnitus

Elama raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamisstandardi IAS 34 „Vahearuanne” nõuetega, nagu need on kehtestatud Euroopa Liidus ning sisaldab lühendatud finantsaruandeid ning valiku selgitavaid lisanäiteid.

Koostamise alused

Elama arvestusvaluuta on euro ja aruande arvnäitajad on esitatud eurodes ilma komakohata (kui ei ole märgitud teisiti).

Elama on kasutusele võtnud IFRS 17 „Kindlustuslepingud” ja IFRS 9 „Finantsinstrumendid” standardid. Aruande koostamise alused, sh kasutatud standardid ja nende tõlgendused ning Elama raamatupidamise põhimõtted ei ole võrreldes viimati avaldatud majandusaasta aruandega muutunud.

Elama kajastab IFRS 16 kohaselt finantsseisundi aruandes rendilepingute kasutusõiguse vara materiaalse põhivara ning vastavaid rendikohustusi muude kohustiste jaotises.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Olulisi varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis oleksid ilmnunud bilansi kuupäeva 30.09.2025 ja aruande koostamise kuupäeva vahel, ei olnud.

Lisa 2. Raamatupidamislikud hinnangud ja otsustused

Aruannete koostamisel on kasutatud mitmeid raamatupidamishinnanguid ja otsustusi, mis mõjutavad aruandes kajastatud varasid ja kohustusi ning lisades avalikustatud potentsiaalseid varasid ja kohustusi. Kuigi nimetatud otsustused on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega.

Lisa 3. Tulu kindlustuslepingutest

	9 kuud 2025	9 kuud 2024
Liikluskindlustus	4 006 237	4 574 973
Sõidukikindlustus	1 854 296	232 001
Reisikindlustus	311 757	70 151
Vedaja vastutuskindlustus	94 407	99 327
Muud liigid	508 656	5 151
Kokku tulu kindlustuslepingutest	6 775 353	4 981 603

Lisa 4. Kindlustusteenuse kulud

	9 kuud 2025	9 kuud 2024
Tekkinud kahjud ja käsitluskulud kokku, sh	-3 030 128	-2 672 858
Liikluskindlustus	-1 345 364	-2 424 207
Sõidukikindlustus	-1 536 926	-209 176
Reisikindlustus	-25 656	-4 549
Vedaja vastutuskindlustus	-61 645	-12 370
Muud liigid	-60 536	-22 556
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud	-854 522	-391 450
Jaotatud püsikulud	-1 718 473	-1 397 094
Kokku kindlustusteenuse kulu	-5 603 122	-4 461 402

Lisa 5. Muud tulud ja kulud

	9 kuud 2025	9 kuud 2024
Turunduskulud	-67 861	-62 651
Audiitorkontroll	-41 751	-103 351
Siseauditi teenus	-7 578	-6 637
Muud sisseostetud teenused	-19 322	-68 211
Rendi intressikulu	-12 179	-5 736
Muud kulud	-54 772	-156 297
Väliselt vahendusest saadud käsitluskulu hüvitis	52 207	36 080
Eesti seltsi vahendusest saadud käsitluskulu hüvitis	35 346	62 132
Kasum põhivara müügist	0	835 455
Muud tulud	36 273	397 074
Kokku	-79 637	927 858

Lisa 6. Finantsinvesteeringud

Elama finantsseisundi aruandes seisuga 30.09.2025 kajastatud finantsvarade jaotus kajastamise meetodi järgi on toodud järgmises tabelis.

	30.09.2025	31.12.2024
Varad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses		
Deposiidid	3 068 581	7 056 178
Võlakirjad	4 747 367	2 017 862
Kokku varad korrigeeritud soetusmaksumuses	7 815 948	9 074 040
Varad, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande		
Võlakirjad	3 202 956	2 757 310
Aktsiad ja aktsiafondid	1 171 149	794 444
Kokku varad õiglases väärtuses	4 374 105	3 551 754
Finantsinvesteeringud kokku	12 190 053	12 625 794

Lisa 7. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Kasutusõiguse vara	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2023	0	287 346	23 720	311 066
Materiaalse põhivara müük	0	-287 346	0	-287 346
Materiaalse põhivara soetus	322 583	0	0	322 583
Materiaalse põhivara mahakandmine	0	0	-23 720	-23 720
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2024	322 583	0	0	322 583
Materiaalse põhivara soetus	16 154	0	0	16 154
Soetusmaksumus seisuga 30.09.2025	338 737	0	0	338 737
Akumuleeritud kulum				
Akumuleeritud kulum 31.12.2023	0	-217 263	-2145	-219 408
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-37 635	-4 310	-0	-41 945
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum	0	221 573	116 986	116 986
Maha kantud põhivara akumuleeritud kulum	0	0	2 145	2 145
Akumuleeritud kulum 31.12.2024	-37 635	0	0	-37 635
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-49 464	0	0	-49 464
Akumuleeritud kulum 30.09.2025	-87 099	0	0	-87 099
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2023	0	70 083	21 575	91 658
Jääkväärtus seisuga 31.12.2024	284 948	0	0	284 948
Jääkväärtus seisuga 30.09.2025	251 638	0	0	251 638

	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2023	0	0
Immateriaalse põhivara soetus	429 882	429 882
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2024	429 882	429 882
Immateriaalse põhivara soetus	216 424	216 424
Soetusmaksumus seisuga 30.09.2025	646 306	646 306
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum 31.12.2023	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-34 909	-34 909
Akumuleeritud kulum 31.12.2024	-34 909	-34 909
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-83 600	-83 600
Akumuleeritud kulum 30.09.2025	-118 509	-118 509
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2023	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2024	394 973	394 973
Jääkväärtus seisuga 30.09.2025	527 797	527 797

Lisa 8. Kindlustuslepingute analüüs toimunud kahjude ja tuleviku kindlustuskaitse kohustise järgi

Järgnev alg- ja lõppsaldode võrdlus näitab, kuidas kasumiaruandes kajastatud summade tulemusena muutus 2025. aasta kolmanda kvartali lõpuks tuleviku kindlustuskaitse kohustise ja toimunud kahjude kohustise raamatupidamisväärtus.

	Tuleviku kindlustuskaitse kohustis (LRC)		Toimunud kahjude kohustis (LIC)		
	Välja arvatud kahju-komponent	Kahju-komponent	Tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse hinnang	Riski korrigeerimine	Kokku
Kindlustuslepingu kohustiste algsaldo 01.01.2025	2 269 842	0	11 479 661	968 343	14 717 845
Kindlustuslepingu varade algsaldo 01.01.2025	0	0	0	0	0
Kindlustuslepingu netokohustised 01.01.2025	2 269 842	0	11 479 661	968 343	14 717 845
Tulu kindlustustegevusest	-6 775 353	0			-6 775 353
Kindlustusteenuse kulud	838 671	0	4 894 534	-125 069	5 608 136
Kindlustusteenuse tulem	-5 936 682	0	4 894 534	-125 069	-1 167 217
Kindlustuslepingute finantskulu			-429 382		-429 382
Kokku muutused koondkasumiaruandes	-5 936 682	0	4 465 152	-125 069	-1 596 598
Rahavood					
Saadud kindlustuspreemiad	7 269 420	0			7 269 420
Makstud kindlustusteenuse kulud	-804 101	0	-5 945 664		-6 749 765
Rahavood kokku	6 465 319	0	-5 945 664	0	519 655
Kindlustuslepingu netokohustised 30.09.2025	2 798 478	0	9 999 149	843 274	13 640 901
Kindlustuslepingu kohustiste lõppsald 30.09.2025	2 802 307	0	9 998 113	843 274	13 643 694
Kindlustuslepingu varade lõppsald 30.09.2025	-3 829	0	1 036	0	-2 793

Järgnev alg- ja lõppsaldo võrdlus näitab, kuidas kasumiaruandes ja rahavoogude aruandes kajastatud summade tulemusena muutus 2025. aasta kolmanda kvartali lõpuks tuleviku kindlustuskaitse vara ja toimunud kahjude vara raamatupidamisväärtus.

	Tuleviku kindlustuskaitse vara (ARC)		Toimunud kahjude vara (AIC)		
	Välja arvatud kahjumi katmise komponent	Kahjumi katmise komponent	Tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse hinnang	Riski korrigeerimine	Kokku
Edasikindlustuse varade algsaldo 01.01.2025	0	0	5 731 380	479 816	5 669 652
Edasikindlustuse kohustise algsaldo 01.01.2025	541 544	0	0	0	0
Edasikindlustuslepingu netovarad 01.01.2025	-541 544	0	5 731 380	479 816	5 669 652
Edasikindlustuse preemiad	-1 957 607	0			-1 957 607
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes			361 939	-87 742	274 198
Edasikindlustajate mittetäitmisriski muutuste mõju			-612		-612
Edasikindlustuse netotulud või -kulud	-1 957 607	0	361 327	-87 742	-1 684 021
Edasikindlustuslepingute finantstulu			-243 995		-243 995
Kokku muutused koondkasumiaruandes	-1 957 607	0	117 333	-87 742	-1 928 016
Rahavood					0
Makstud edasikindlustuse preemiad	1 978 175	0			1 978 175
Laekumised edasikindlustuslepingutest			-1 220 911		-1 220 911
Rahavood kokku	1 978 175	0	-1 220 911	0	757 264
Edasikindlustuslepingu netovarad 30.09.2025	-520 977	0	4 627 802	392 075	4 498 900
Edasikindlustuse varade lõppsaldo 30.09.2025	0	0	4 627 802	392 075	5 019 877
Edasikindlustuse kohustise lõppsaldo 30.09.2025	-520 977	0	0	0	-520 977

Lisa 9. Tehingud aktsiatega

2025. aasta kolmandas kvartalis Elama omanike struktuur ei muutunud ning tehinguid ettevõtte aktsiatega ei tehtud.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse Elama juhatuse ja nõukogu liikmeid, nende lähedasi sugulasi ning muid isikuid, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tehingud	9 kuud 2025	12 kuud 2024
Arvestatud kindlustuspreemiad juhatuse liikmetele	3 298	3 767
Makstud kahjuhüvitised juhatuse liikmetele	0	0
Arvestatud kindlustuspreemiad nõukogu liikmetele	1 481	1 872
Makstud kahjuhüvitised nõukogu liikmetele	0	0
Arvestatud kindlustuspreemiad juhatuse või nõukogu liikmetega seotud ettevõtetele	1010	745
Makstud kahjuhüvitised nõukogu liikmega seotud ettevõtetele	0	0

Kindlustushüvitisi juhatuse või nõukogu liikmetele ega nendega seotud ettevõtetele ei makstud.

Ettevõtte nõukogu liikmetega ega nendega seotud ettevõtetega ei ole Elama teenuslepinguid sõlminud.