



28/07/2025

Elama Kindlustus AS

**Vahearuanne
2. kvartal 2025**



Vahearuanne

Majandusaasta algus

01.jaanuar 2025

Majandusaasta lõpp

31.detsember 2025

Ärinimi:

Elama Kindlustus AS

Äriregistri kood:

10089395

Aadress:

Liivalaia 45, 10145 Tallinn

Telefon:

+ 372 6410 436

Elektronpost:

elama@elama.ee

Kodulehekülg:

www.elama.ee

Põhitegevusala:

kahjukindlustus

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise vahearuanne	6
Koondkasumiaruanne (kvartal)	6
Koondkasumiaruanne	7
Finantsseisundi aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Raamatupidamise vahearuande lisad	11
Lisa 1. Lühendatud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raamatupidamislikud hinnangud ja otsustused	11
Lisa 3. Tulu kindlustuslepingutest	11
Lisa 4. Kindlustusteenuse kulud	12
Lisa 5. Muud tulud ja kulud	12
Lisa 6. Finantsinvesteeringud	12
Lisa 7. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	13
Lisa 8. Kindlustuslepingute analüüs toimunud kahjude ja tuleviku kindlustuskaitse kohustise järgi	14
Lisa 9. Tehingud aktsiatega	16
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	16

Tegevusaruanne

Elama Kindlustus AS (edaspidi käesolevas aruandes Elama) on alates 1992. aastast Eestis kahjukindlustusega tegelev kindlustusselts.

2025. aasta juuni lõpu seisuga oli Elama kindlustusteenuste valikus liikluskindlustus, kaskokindlustus, kodukindlustus, finantskahjukindlustus, reisikindlustus, välismaalase tervisekindlustus, vedaja- ja ekspediitori vastutuskindlustus ning väiksemas mahu saagikindlustus ja töömasinakindlustus.

Elama üldine strateegia on pakkuda kindlustusteenuseid kõikide turul olevate müügikanalite vahendusel. Elama teenuseid saab osta Elama kindlustusnõustajate vahendusel, Elama veebilehel olevast iseteenindusest ning täiendavalt pakub Elama teenuseid 26 aktiivset kindlustusmaaklerit ja 33 kindlustusagenti. Teeme kindlustamise lihtsaks, selgeks ja taskukohaseks. Pakume usaldusväärset ja kliendisõbralikku kindlustusteenust, mis on kaasaegne ja paindlik ning kõigile kättesaadav. Elama solventsusnäitaja 30.06.2025 seisuga oli 176%, mis võimaldab teenuste arendamisel ning kindlustusportfelli kasvamisel järgida kokkulepitud strateegiat.

2025. aasta teises kvartalis jätkati aktiivselt kindlustusteenuste pakkumise laiendamist. Koostöös Eesti Põllumajandus-Kaubanduskoja ja Euroopa juhtiva edasikindlustajaga toodi turule saagikindlustus. Uus kindlustuslahendus pakub kaitset ootamatute ja sagenevate loodusnähtuste, nagu rahe, tugev vihm ja torm, põhjustatud kahjude eest. Aprillist hakati pakkuma finantskahjukindlustust. Kindlustusteenus pakub kaitset töökaotuse, õnnetusest tingitud töövõimetuse või selle tagajärjel tekkinud surma tõttu tekkinud finantskahju korral.

Aasta algusest alustas tööd pikalt ja hoolikalt valitud kahjukäsitluse juht. Teise kvartali alguses liitus meeskonnaga kahjukäsitluse jurist ning müügivaldkonda lisandus kasvavate müügimahtude toetamiseks täiendav partnersuhete haldur. Teise kvartali lõpus tugevnes Elama müügimeeskond veelgi, meiega liitus 2 kindlustusnõustajat ning sõiduki- ja varakindlustuse riskijuht. Elama meeskonnas oli kvartali lõpu seisuga 30 töötajat.

Teises kvartalis võttis Elama esimesena Eestis kasutusele digitaalse kahjukäsitluse broneerimissüsteemi, mis võimaldab klientidel läbi veebilehe sõidukikahjust teatades kohe broneerida ka aja sõiduki ettenäitamiseks remondiettevõttes. Uus lahendus võimaldab kahjukäsitlust korraldada senisest kiiremini ja läbipaistvamalt. Klient saab läbi broneerimissüsteemi ise valida sobiva autoesinduse või remondiettevõtte ja kiirelt kahjukäsitluse tegevustega edasi liikuda.

Oluliselt on paranenud kahjukäsitluse efektiivsus. Liikluskahjude käsitlusaeg on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga vähenenud 30% ning kaskokahjude käsitlusaeg on paranenud koguni 56%. Positiivset arengut on toetanud tarkvara täiendavate funktsionaalsuste kasutuselevõtt ning kahjukäsitluse meeskonnas lahendustele orienteeritud ja koostööd soosiva töökultuuri loomine.

Kliendid on Elama teenusega rahul ja kliendirahulolu indeks on kasvutrendis. Klientidele saadetud kahjukäsitluse järgsele küsitlusele on vastatud keskmise hindegiga 4,68 (5 palli süsteem).

Finantsinspektsioon viis 2025. aasta I poolaastal Elamas läbi kohapealse kontrolli fookusega kindlustushuvi väljaselgitamisel, kahjukäsitlusel ning Elama juhtimissüsteemi toimimisel. Kontrolli käigus intervjueeriti Elama võtmetöötajaid, kontrolliti erinevaid sise-eeskirju ning kahjukäsitluse ja müügitegevusega seotud dokumentatsiooni. Kontrolli tulemusena II kvartalis valminud Finantsinspektsiooni tähelepanekud olid peamiselt seotud seltsi tegevuse detailsema dokumenteerimisega ning enamuse soovitud muudatusi on protsessidesse ja dokumenteerimise detailsusesse tänaseks juba sisse viidud.

Teises kvartalis astuti esimesed sammud uue rahvusvahelise ärisuuna edendamiseks ning alustati esimeste projektide raames piiriüleste tegevuslubade taotlemist.

Kindlustustegevus

Elama on edukalt suutnud realiseerida oma strateegilist eesmärki kasvatada portfelli preemiate mahtu ja samal ajal mitmekesistada toodete valikut. Suurim preemiamahu kasv saavutati kaskokindlustuses ja finantskahjukindlustuses. Väiksemas mahus on kasvanud reisikindlustuse müük ja kodukindlustus. Liikluskindlustuse osakaal portfellis on vähenenud plaanipäraselt, mistõttu on oluliselt vähenenud Elama portfelli haavatavus.

Kindlustusmakseid kogus Elama 2025. aasta teises kvartalis 4 530 tuhat eurot, kasvatades kindlustusmaksete mahtu 2024. aasta vastava perioodiga võrreldes 68,2%.

Kindlustusmaksetest 31,2% moodustas liikluskindlustus, 30,2% kaskokindlustus, 35,0% finantskahjukindlustus ja 1,9% reisikindlustus. Teiste toodete osakaal jäi alla 1%.

2025. aasta teises kvartalis registreeriti 715 kahjujuhtumit kokku 1 379 tuhande euro ulatuses, mis on 482 tuhande euro võrra enam, kui 2024. aasta samal perioodil. Kahjude kasv on tingitud peamiselt portfellis kiiresti kasvavast kaskokindlustust. Teise kvartali bruto kahjusuhteks kujunes 18,3%, mis on oluliselt parem näitaja, kui 2024. aasta võrreldavas perioodis (70,9%). Kahjusuhet mõjutas ühe suurema kahju sulgemine.

Eesti kahjukindlustusturul tegutseb 13 kindlustusseltsi ja Liikluskindlustuse fond. 2025. aasta kuue kuu kahjukindlustuse turu maht oli 300 miljonit eurot, mida on 0,7% vähem kui 2024 samal perioodil. Turu kahanemine tuleneb peamiselt liikluse- ja kaskokindlustuse preemiamahude vähenemisest. Turuosalised on teises kvartalis muutunud hinnastamises agressiivsemaks ja konkurents tiheneb ning turu kahanemine aasta teises pooles süveneb. Kaskokindlustuse preemiamahud on vähenenud 9% ja liikluskindlustuses 8%. Jätkuvalt moodustavad need kaks toodet üle poole kogu turumahust ja kujundavad kogu turu dünaamikat. Nii alanevad kindlustusmaksed, sisendhindade tõus ja käibemaksu tõus kui ka uus liikluskindlustusseadus suurendavad survet sõidukitega seotud kindlustusliikide kasumlikkusele. Elama turuosa 2025. a kuue kuuga oli 2,3%, 2024. aasta samal perioodil oli turuosa 1,5%.

Investeeringustegevus

2025. aasta teises kvartalis soetas Elama uute finantsinvesteeringutena erinevate emitentide võlakirju. Käesoleva aasta eesmärgiks on investeeringuportfelli mitmekesistamine ning riskide hajutamine. Elama finantsinvesteeringute maht seisuga 30.06.2025 oli 12 319 tuhat eurot (31.12.2024 seisuga: 12 626 tuhat eurot).

Varad ja kohustised kindlustuslepingutest ning omakapital

Kvartali lõpu seisuga oli Elama bilansimaht 20 126 tuhat eurot. 2024. aasta lõpu seisuga oli see 21 320 tuhat eurot. Kohustised kindlustustegevusest kahanesid teises kvartalis 549 tuhande euro võrra, samas kui varad edasikindlustuslepingutest kahanesid 1 075 tuhande euro võrra. 2025. esimese kuue kuuga on kohustised kindlustuslepingutest vähenenud 1 464 tuhande euro võrra ning varad edasikindlustuslepingutest 1 386 tuhande euro võrra. Kohustiste muutuste põhjuseks on eelkõige vähenenud kahjueraldiste hinnangud, muutused kindlustusportfelli struktuuris ning väljamakstud hüvitised.

Elama omakapitali suurus seisuga 30.06.2025 oli 6 206 tuhat eurot (31.12.2024: 6 005 tuhat eurot).

Finantstulemused

Elama teenis teises kvartalis 72 tuhat eurot kasumit (2024. aasta II kvartalis 25 tuhat eurot). Kasum suurenes eelkõige tänu paranenud kindlustustehnolisele tulemusele ning suurematele tuludele investeerimistegevusest. Esimese poolaasta kasum oli 201 tuhat eurot (2024. aastal 127 tuhat eurot).

/allkirjastatud digitaalselt/

Jaanus Seppa

Juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Tanel Kurs

Juhatuse liige

Raamatupidamise vahearuanne

Koondkasumiaruanne (kvartal)

	II kvartal 2025	II kvartal 2024
Tulu kindlustuslepingutest	2 362 873	1 738 017
Kindlustusteenuse kulud	-1 310 190	-1 829 816
Kindlustusteenuse tulem enne edasikindlustust	1 052 682	-91 799
Edasikindlustusmaksete kulud	-668 161	-613 955
Edasikindlustuse osa kahjuhüvitistes	-418 289	447 527
Edasikindlustuse netotulu (-kulu)	-1 086 450	-166 429
Kindlustusteenuse tulem	-33 768	-258 227
Investeeringustegevuse tulu (-kulu)	137 136	173 856
Kindlustuslepingute finantstulu (-kulu)	-27 654	-9 828
Edasikindlustuslepingute finantstulu (-kulu)	13 575	152 285
Neto finantstulem	123 056	316 313
Muud tulud ja kulud	-17 558	-32 814
Ärikasum (-kahjum)	71 731	25 271
Muu koondkasum	0	0
Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)	71 731	25 271

Koondkasumiaruanne

	Lisa	I poolaasta 2025	I poolaasta 2024
Tulu kindlustuslepingutest	3,8	4 185 018	3 298 367
Kindlustusteenuse kulud	4,8	-2 929 097	-3 504 334
Kindlustusteenuse tulem enne edasikindlustust		1 255 921	-205 967
Edasikindlustusmaksete kulud	8	-1 364 865	-967 562
Edasikindlustuse osa kahjuhüvitistes	8	-152 805	953 874
Edasikindlustuse netotulu (-kulu)		-1 517 670	-13 687
Kindlustusteenuse tulem		-261 749	-219 654
Investeerimistegevuse tulu (-kulu)		355 050	337 495
Kindlustuslepingute finantstulu (-kulu)		390 558	-102 182
Edasikindlustuslepingute finantstulu (-kulu)		-209 185	-194 302
Neto finantstulem		536 424	429 615
Muud tulud ja kulud	5	-73 265	-82 729
Ärikasum (-kahjum)		201 409	127 231
Muu koondkasum		0	0
Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)		201 409	127 231

Finantsseisundi aruanne

	Lisa	30.06.2025	31.12.2024
Varad			
Raha ja raha ekvivalendid		2 463 422	1 982 408
Varad edasikindlustuslepingutest	8	4 283 355	5 669 652
Muud nõuded		270 214	287 096
Ettemakstud kulud ja viitlaekumised		40 451	75 210
Finantsinvesteeringud	6	12 319 287	12 625 794
Materiaalne põhivara	7	268 575	284 948
Immateriaalne põhivara	7	480 809	394 973
Varad kokku		20 126 113	21 320 081
Kohustised			
Kohustised kindlustuslepingutest	8	13 253 736	14 717 845
Muud kohustised		666 442	597 709
Kohustised kokku		13 920 178	15 315 555
Omakapital			
Aktsiakapital		4 012 392	4 012 392
Ülekurss		1 619	1 619
Reservkapital		1 294 454	1 294 454
Jaotamata kasum		696 061	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		201 409	696 061
Omakapital kokku		6 205 935	6 004 526
Kohustised ja omakapital kokku		20 126 113	21 320 081

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Ülekurss	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2024	4 012 392	1 619	1 294 454	696 061	6 004 526
Aruandeperioodi kasum/kahjum	0	0	0	201 409	201 409
Muu koondkasum	0	0	0	0	0
Koondkasum kokku	0	0	0	201 409	201 409
Saldo seisuga 30.06.2025	4 012 392	1 619	1 294 454	897 470	6 205 935

Rahavoogude aruanne

	30.06.2025	30.06.2024
Rahavood äritegevusest		
Saadud kindlustuspreemiad	4 456 490	3 479 908
Makstud sõlmimiskulud	-464 259	-262 803
Makstud kindlustusteenuse kulud	-2 638 631	-2 506 750
Edasikindlustuse neto rahavood	-340 538	588 813
Makstud tegevuskulud	-1 058 263	-557 375
Saadud intressid	259 632	110 741
Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse	-500 000	0
Paigutatud võlakirjadesse	-1 832 300	-110 000
Paigutatud aktsiatesse	-457 920	-290 500
Laekunud tähtajalistest hoiustest	3 000 000	0
Laekunud aktsiate müügist	159 656	0
Laekumised muudest ärituludest ja makstud muud ärikulud	82 451	133 125
Rahavood äritegevusest kokku	666 319	585 159
Rahavood investeerimistegevusest		
Immateriaalse põhivara soetus	-138 155	-107 194
Materiaalse põhivara soetus	0	-31 309
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-138 155	-138 503
Rahavood finantseerimistegevusest		
Rendimaksed	-46 429	-3 593
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-46 429	-3 593
Rahavood kokku	481 735	443 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 982 408	1 918 995
Raha ja raha ekvivalentide muutus	481 735	443 063
Muutus kursivahest	-721	-671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 463 422	2 361 387

Raamatupidamise vahearuannde lisad

Lisa 1. Lühendatud vahearuannde koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Elama Kindlustus AS (edaspidi ka Elama) on Eestis 29.10.1996 registreeritud äriühing (registrikood: 10089395), asukohaga Liivalaia 45, Tallinn (Eesti). Elama pakub Eestis kahjukindlustuse teenuseid, sh. kohustuslikku liikluskindlustust.

Vahearuanne kajastab Elama juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Elama majandustulemusi ja finantsseisundit.

Vastavuse kinnitus

Elama raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamisstandardi IAS 34 „Vahearuanne” nõuetega, nagu need on kehtestatud Euroopa Liidus ning sisaldab lühendatud finantsaruandeid ning valiku selgitavaid lisa

Koostamise alused

Elama arvestusvaluuta on euro ja aruande arvnäitajad on esitatud eurodes ilma komakohata (kui ei ole märgitud teisiti).

Elama on kasutusele võtnud IFRS 17 „Kindlustuslepingud” ja IFRS 9 „Finantsinstrumendid” standardid. Aruande koostamise alused, sh kasutatud standardid ja nende tõlgendused ning Elama raamatupidamise põhimõtted ei ole võrreldes viimati avaldatud majandusaasta aruandega muutunud.

Elama kajastab IFRS 16 kohaselt finantsseisundi aruandes rendilepingute kasutusõiguse vara materiaalse põhivara ning vastavaid rendikohustusi muude kohustiste jaotises.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Olulisi varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis oleksid ilmnunud bilansi kuupäeva 30.06.2025 ja aruande koostamise kuupäeva vahel, ei olnud.

Lisa 2. Raamatupidamislikud hinnangud ja otsustused

Aruannete koostamisel on kasutatud mitmeid raamatupidamishinnanguid ja otsustusi, mis mõjutavad aruandes kajastatud varasid ja kohustusi ning lisades avalikustatud potentsiaalseid varasid ja kohustusi. Kuigi nimetatud otsustused on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega.

Lisa 3. Tulu kindlustuslepingutest

	6 kuud 2025	6 kuud 2024
Liikluskindlustus	2 684 880	3 119 310
Sõidukikindlustus	1 051 929	81 237
Reisikindlustus	165 598	44 001
Vedaja vastutuskindlustus	64 690	53 014
Muud liigid	217 921	806
Kokku tulu kindlustuslepingutest	4 185 018	3 298 367

Lisa 4. Kindlustusteenuse kulud

	6 kuud 2025	6 kuud 2024
Tekkinud kahjud ja käsitluskulud kokku, sh	-1 259 022	- 2 343 506
Liikluskindlustus	-351 977	-2 272 557
Sõidukikindlustus	-813 146	-71 200
Reisikindlustus	-11 445	-2 506
Vedaja vastutuskindlustus	-62 894	24 655
Muud liigid	-19 561	-21 898
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud	-506 997	-262 803
Jaotatud püsikulud	-1 163 077	-898 025
Kokku kindlustusteenuse kulu	-2 929 097	-3 504 334

Lisa 5. Muud tulud ja kulud

	6 kuud 2025	6 kuud 2024
Turunduskulud	-55 560	-13 332
Audiitorkontroll	-41 751	-103 352
Siseauditi teenus	-7 392	-6 149
Muud sisseostetud teenused	-17 710	-33 627
Rendi intressikulu	-8 606	-785
Muud kulud	-37 308	-81 832
Väliselt vahendusest saadud käsitluskulu hüvitis	40 314	22 860
Eesti seltsi vahendusest saadud käsitluskulu hüvitis	27 446	45 850
Muud tulud	27 300	87 638
Kokku	-73 267	-82 729

Lisa 6. Finantsinvesteeringud

Elama finantsseisundi aruandes seisuga 30.06.2025 kajastatud finantsvarade jaotus kajastamise meetodi järgi on toodud järgmises tabelis.

	30.06.2025	31.12.2024
Varad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses		
Deposiidid	4 602 277	7 056 178
Võlakirjad	3 525 887	2 017 862
Kokku varad korrigeeritud soetusmaksumuses	8 128 163	9 074 040
Varad, mida kajastatakse õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande		
Võlakirjad	3 107 779	2 757 310
Aktsiad ja aktsiafondid	1 083 344	794 444
Kokku varad õiglasest väärtusest	4 191 123	3 551 754
Finantsinvesteeringud kokku	12 319 287	12 625 794

Lisa 7. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Kasutusõiguse vara	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2023	0	287 346	23 720	311 066
Materiaalse põhivara müük	0	-287 346	0	-287 346
Materiaalse põhivara soetus	322 583	0	0	322 583
Materiaalse põhivara mahakandmine	0	0	-23 720	-23 720
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2024	322 583	0	0	322 583
Materiaalse põhivara soetus	16 154	0	0	16 154
Soetusmaksumus seisuga 30.06.2025	338 737	0	0	338 737
Akumuleeritud kulum				
Akumuleeritud kulum 31.12.2023	0	-217 263	-2145	-219 408
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-37 635	-4 310	-0	-41 945
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum	0	221 573	116 986	116 986
Maha kantud põhivara akumuleeritud kulum	0	0	2 145	2 145
Akumuleeritud kulum 31.12.2024	-37 635	0	0	-37 635
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-32 528	0	0	-32 528
Akumuleeritud kulum 30.06.2025	-70 162	0	0	-70 162
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2023	0	70 083	21 575	91 658
Jääkväärtus seisuga 31.12.2024	284 948	0	0	284 948
Jääkväärtus seisuga 30.06.2025	268 575	0	0	268 575

	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2023	0	0
Immateriaalse põhivara soetus	429 882	429 882
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2024	429 882	429 882
Immateriaalse põhivara soetus	138 155	138 155
Soetusmaksumus seisuga 30.06.2025	568 037	568 037
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum 31.12.2023	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-34 909	-34 909
Akumuleeritud kulum 31.12.2024	-34 909	-34 909
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-52 318	-52 318
Akumuleeritud kulum 30.06.2025	-87 162	-87 162
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2023	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2024	394 973	394 973
Jääkväärtus seisuga 30.06.2025	480 809	480 809

Lisa 8. Kindlustuslepingute analüüs toimunud kahjude ja tuleviku kindlustuskaitse kohustise järgi

Järgnev alg- ja lõppsaldode võrdlus näitab, kuidas kasumiaruandes kajastatud summade tulemusena muutus 2025. aasta teise kvartali lõpuks tuleviku kindlustuskaitse kohustise ja toimunud kahjude kohustise raamatupidamisväärtus.

	Tuleviku kindlustuskaitse kohustis (LRC)		Toimunud kahjude kohustis (LIC)		
	Välja arvatud kahju-komponent	Kahju-komponent	Tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse hinnang	Riski korrigeerimine	Kokku
Kindlustuslepingu kohustiste algsaldo 01.01.2025	2 269 842	0	11 479 661	968 343	14 717 845
Kindlustuslepingu varade algsaldo 01.01.2025	0	0	0	0	0
Kindlustuslepingu netokohustised 01.01.2025	2 269 842	0	11 479 661	968 343	14 717 845
Tulu kindlustustegevusest	-4 185 018	0			-4 185 018
Kindlustusteenuse kulud	501 782	0	2 559 868	-140 128	2 921 522
Kindlustusteenuse tulem	-3 683 236	0	2 559 868	-140 128	-1 263 496
Kindlustuslepingute finantskulu			-319 280		-319 280
Kokku muutused koondkasumiaruandes	-3 683 236	0	2 168 589	-140 128	-1 654 776
Rahavood					
Saadud kindlustuspreemiad	4 456 490	0			4 456 490
Makstud kindlustusteenuse kulud	-464 259	0	-3 801 564		-4 265 823
Rahavood kokku	3 992 213	0	-3 801 564	0	190 667
Kindlustuslepingu netokohustised 30.06.2025	2 578 836	0	9 846 685	828 215	13 253 736
Kindlustuslepingu kohustiste lõppsald 30.06.2025	2 578 836	0	9 846 685	828 215	13 825 376
Kindlustuslepingu varade lõppsald 30.06.2025	0	0	0	0	0

Järgnev alg- ja lõppsaldode võrdlus näitab, kuidas kasumiaruandes ja rahavoogude aruandes kajastatud summade tulemusena muutus 2025. aasta teise kvartali lõpuks tuleviku kindlustuskaitse vara ja toimunud kahjude vara raamatupidamisväärtus.

	Tuleviku kindlustuskaitse vara (ARC)		Toimunud kahjude vara (AIC)		
	Välja arvatud kahjumi katmise komponent	Kahjumi katmise komponent	Tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse hinnang	Riski korrigeerimine	Kokku
Edasikindlustuse varade algsaldo 01.01.2025	0	0	5 731 380	479 816	5 669 652
Edasikindlustuse kohustise algsaldo 01.01.2025	541 544	0	0	0	0
Edasikindlustuslepingu netovarad 01.01.2025	-541 544	0	5 731 380	479 816	5 669 652
Edasikindlustuse preemiad	-1 364 865	0			-1 364 865
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes			-95 377	-57 428	-152 805
Edasikindlustuse netotulud või -kulud	-1 364 865	0	-95 377	-57 428	-1 517 670
Edasikindlustuslepingute finantstulu			-209 165		-209 165
Edasikindlustajate mittetäitmisriski muutuste mõju			0		0
Kokku muutused koondkasumiaruandes	-1 364 865	0	-304 542	-57 428	-1 726 835
Rahavood					0
Makstud edasikindlustuse preemiad	764 565	0			764 565
Laekumised edasikindlustuslepingutest			-424 027		-424 027
Rahavood kokku	764 565	0	-424 027	0	340 538
Edasikindlustuslepingu netovarad 30.06.2025	-1 141 844	0	5 002 811	422 388	4 283 355
Edasikindlustuse varade lõppsaldo 30.06.2025	0	0	5 002 811	422 388	4 283 355
Edasikindlustuse kohustise lõppsaldo 30.06.2025	1 141 844	0	0	0	0

Lisa 9. Tehingud aktsiatega

2025. aasta teises kvartalis Elama omanike struktuur ei muutunud ning tehinguid ettevõtte aktsiatega ei tehtud.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse Elama juhatuse ja nõukogu liikmeid, nende lähedasi sugulasi ning muid isikuid, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tehingud	6 kuud 2025	12 kuud 2024
Arvestatud kindlustuspreemiad juhatuse liikmetele	3 214	3 767
Makstud kahjuhüvitised juhatuse liikmetele	0	0
Arvestatud kindlustuspreemiad nõukogu liikmetele	1 565	1 872
Makstud kahjuhüvitised nõukogu liikmetele	0	0
Arvestatud kindlustuspreemiad juhatuse või nõukogu liikmetega seotud ettevõtetele	1 635	745
Makstud kahjuhüvitised nõukogu liikmega seotud ettevõtetele	0	0

Kindlustushüvitisi juhatuse või nõukogu liikmetele ega nendega seotud ettevõtetele ei makstud.

Ettevõtte nõukogu liikmetega ega nendega seotud ettevõtetega ei ole Elama teenuslepinguid sõlminud.